



Firmato digitalmente da:

Battiston Sabina

Firmato il 04/02/2026 09:58

Seriale Certificato: 5614401

Valido dal 03/02/2026 al 03/02/2029

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



COMUNE DI SAN QUIRINO

Servizio Area Urbanistica-Edilizia Privata
C.F. 80001210931

PROVINCIA DI PORDENONE

DEST_008/2026

Marca da bollo assolta in modo virtuale:
ID 01250190383661

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la richiesta di certificato urbanistico edilizio presentata in data 26.01.2026 prot. n° 832 dal Perito Ind. LOLLO DANIELE nato a Udine il 13.11.1950, residente a Udine in Via Baldasseria Alta n° 12/D - C.F. LLLDNL50S136483R in qualità di delegato dal Direttore [REDACTED] quale proprietario delle aree distinte catastalmente al **Fg. 7 Mapp. 6, Fg. 9 Mapp. 65-66-130, Fg. 10 Mapp. 531, Fg. 11 Mapp. 41-42** del Comune censuario di San Quirino.

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con D.P.G.R. n. 184/Pres. del 19.05.1988 entrato in vigore in data 24.06.1988 e succ. varianti;

Vista la variante al Piano Regolatore Generale Comunale, approvata con delibera C.C. n. 13 del 20.02.2006 e successive varianti;

Vista la variante n. 50 al P.R.G.C. adottata con delibera C.C. n. 37 del 30.07.2007 approvata con delibera C.C. n. 13 del 15.05.2008 entrata in vigore in data 02.10.2008;

Vista la variante n. 54 al PRGC approvata con D.C.C. n. 33 del 16.06.2010 entrata in vigore il 08 luglio 2010;

Vista la variante n. 55 alle norme di attuazione del PRGC adottata in data 16.06.2010 con delibera di Consiglio Comunale n. 34 ed approvata con D.C.C. n. 52 del 23.09.2010, entrata in vigore il 14 ottobre 2010;

Vista la variante n. 56 alle norme di attuazione del PRGC adottata in data 13.01.2011 con delibera di Consiglio Comunale n. 8 ed approvata con D.C.C. n. 44 del 29.09.2011, entrata in vigore il 05 gennaio 2012;

Vista la variante n. 60 alle norme di attuazione del PRGC adottata in data 08.05.2012 con delibera di Consiglio Comunale n. 23 ed approvata con D.C.C. n. 35 del 11.09.2012, entrata in vigore il 08 novembre 2012;

Vista la variante n. 61 alle norme di attuazione del PRGC adottata in data 10.06.2013 con delibera di Consiglio Comunale n. 11 ed approvata con D.C.C. n. 9 del 06.05.2014, entrata in vigore il 18 settembre 2014;

Vista la variante n. 64 alle NTA del PRGC approvata con D.C.C. n. 36 del 30.09.2014, entrata in vigore il 27.11.2014;

Vista la variante n. 65 alle NTA del PRGC approvata con D.C.C. n. 29 del 22.07.2015, entrata in vigore il 06.08.2015;

Vista la variante n. 66 alle NTA del PRGC approvata con D.C.C. n. 28 del 22.07.2015, entrata in vigore il 06.08.2015;

Vista la variante n. 67 alle NTA del PRGC approvata con D.C.C. n. 53 del 22.10.2015, entrata in vigore il 17.11.2015;

Vista la variante n. 68 alle NTA del PRGC approvata con D.C.C. n. 76 del 20.12.2016, entrata in vigore il 12.01.2017;

Vista la variante n. 71 alle NTA del PRGC approvata con D.C.C. n. 59 del 27.11.2017, entrata in vigore il 28.11.2017;

Vista la variante n. 72 alle NTA del PRGC approvata con D.C.C. n. 32 del 27.09.2018, entrata in vigore il 18.10.2018;

Vista la variante n. 76 alle NTA del PRGC approvata con D.C.C. n. 14 del 25.05.2020, entrata in vigore il 11.06.2020;

Vista la variante n. 78 alle NTA del PRGC approvata con D.C.C. n. 42 del 21.09.2022, entrata in vigore il 13.10.2022;

Vista la variante n. 79 alle NTA del PRGC approvata con D.C.C. n. 34 del 30.10.2024, entrata in vigore il 14.11.2024;

Vista la variante n. 80 alle NTA del PRGC approvata con D.C.C. n. 34 del 15.10.2025; entrata in vigore il 30.10.2025;

Vista la variante n. 81 alle NTA del PRGC approvata con D.C.C. n. 34 del 26.07.2023, entrata in vigore il 10.08.2023;

Vista la variante n. 83 alle NTA del PRGC approvata con D.C.C. n. 19 del 09.06.2025, entrata in vigore il 25.06.2025;

Vista la variante n. 85 alle NTA del PRGC approvata con D.C.C. n. 26 del 23.07.2025, entrata in vigore il 13.08.2025;

Visto l'articolo n. 18 della Legge n. 47 del 28.02.1985 e l'art. n. 30 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001;

Visto l'articolo n. 34 della L.R. 19/2009;

Visto il Piano Paesaggistico della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia approvato con Decreto del Presidente della Regione del 24 aprile 2018, n. 0111/Pres., ed efficace dal 10 maggio 2018;

Vista la variante n. 1 al Piano Paesaggistico della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia approvata con Decreto del Presidente della Regione del 21 marzo 2023, n. 060/Pres., ed efficace dal 06 aprile 2023.

Vista la variante n. 2 al Piano Paesaggistico della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia approvata con Decreto del Presidente della Regione del 12 dicembre 2025, n. 0133/Pres., ed efficace dal 18 dicembre 2025.

CERTIFICA

Che le sotto indicate particelle ricadono nella seguente zona del PRGC e relativi vincoli;

FG 7 Mappale 6

Destinazione Urbanistica:

- ZONA OMOGENEA E – SOTTOZONA E6.2 (Intero)

Vincoli:

- **ZONA A VINCOLO SPECIALE** - "Zona dei corsi d'acqua - Roggia n° 30 di S. Foca, S. Quirino e Cordenons" (Intero)

FG 9 Mappale 65-66-130

Destinazione Urbanistica:

- **ZONA OMOGENEA E – SOTTOZONA E6.2** (Intero)

Vincoli:

- Mappali non interessati da vincoli

FG 10 Mappale 531

Destinazione Urbanistica:

- **ZONA OMOGENEA E – SOTTOZONA E6.2** (Intero)

Vincoli:

- Mappale non interessato da vincoli

FG 11 Mappale 41

Destinazione Urbanistica:

- **ZONA OMOGENA E – SOTTOZONA E6.2** (Porzione)
- **ZONA OMOGENA E – SOTTOZONA E6.1** (Porzione)

Vincoli:

- **"ZPS – Zona di Protezione Speciale"** dei Magredi di San Foca comprendente l'ambito SIC di Natura 2000 (Intero)

FG 11 Mappale 42

Destinazione Urbanistica:

- **ZONA OMOGENA E – SOTTOZONA E6.1** (Porzione)
- **ZONA OMOGENA E – SOTTOZONA E6.2** (Porzione)

Vincoli:

- **"ZPS – Zona di Protezione Speciale"** dei Magredi di San Foca comprendente l'ambito SIC di Natura 2000 (Intero)

1) ☒ Che per le aree sopradescritte le norme sono:

a) ☒ - quelle contenute nel Regolamento Edilizio vigente, approvato il 22.11.1971 con D.P.G.R. n° 139/71 URB. entrato in vigore il 29.12.1971; e quelle previste dalle Norme Tecniche di Attuazione allegato al P.R.G. adottate e successive varianti al Piano.

2) ☒ Le aree sopradescritte:

a) ☒ - ricadono in zona sismica e quindi soggetta alle prescrizioni della Legge n° 64 del 02.02.1974;

b) ☒ - a salvaguardia delle falde acquifere sotterranee, l'insediamento di qualsiasi attività potenzialmente inquinante è obbligatoriamente subordinato alla presentazione della relazione geologica della zona interessata, nonché della realizzazione di idonee opere di impermeabilizzazione e/o depurazione a protezione della circolazione idrica sotterranea.

Il presente certificato è compilato nei seguenti punti: 1a), 2a), 2b), ed è valido per un anno dalla data di rilascio, sempreché non intervengano modificazioni agli strumenti urbanistici vigenti e adottati dal Comune di San Quirino. In presenza di una variante adottata prevale la previsione urbanistica più restrittiva.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Dalla Residenza Municipale, li 02.02.2026

LA RESPONSABILE DELL'AREA
EDILIZIA PRIVATA – URBANISTICA
Dott.ssa Sabina Battiston
atto sottoscritto digitalmente

Vendite Private - Coveg Srl