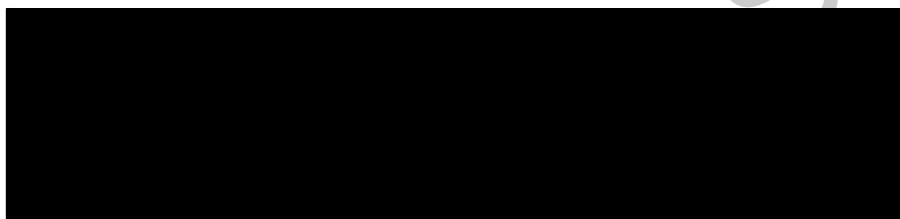


RAPPORTO DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE

Richiedenti:



incaricato:

Geom. Michele Olivo
Viale L. da Vinci, 129 - Udine
Tel e Fax+ 39 0432.541759
email - geom.olivo@gmail.com
Iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Udine nr.2927 e
dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Udine



Date

Conferimento d'incarico di stima	26.09.2024
Data del/dei sopralluogo/i	11.11.2024
Data della valutazione	07.02.2025

Indice

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI, COMPENSIVI DEI CONFINI E DEI DATI CATASTALI	3
2. SOMMARIA DESCRIZIONE DEL BENE	4
3. STATO DI POSSESSO DEI BENI	7
4. SITUAZIONE EDILIZIO-URBANISTICA-CATASTALE - CLASSE ENERGETICA	8
5. PROVENIENZA DEL BENE E RICERCA DI GRAVAMI	8
6. DETERMINAZIONE DEL VALORE DI MERCATO	9
R I E P I L O G O	13
A conclusione dell'incarico estimativo	13
Assunzioni e limiti	13
Elenco della documentazione allegata al rapporto di valutazione	14



PREMESSA

Il committente incaricava lo scrivente di effettuare la valutazione all'attualità di una abitazione situata nella città di Ronchi dei Legionari (GO) e precisamente in Via Raparoni, 45.

Durante il sopralluogo un delegato del committente mostrava allo scrivente il bene oggetto di valutazione ed in tale occasione si eseguivano delle riprese fotografiche dei luoghi.

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI, COMPENSIVI DEI CONFINI E DEI DATI CATASTALI

1.1 Identificazione dei beni

Forma oggetto della valutazione una villetta del tipo a schiera collocata in Via Raparoni, 45 a Ronchi dei Legionari (GO), edificio risalente ai primi anni '50 dello scorso secolo.

1.2 Localizzazione e confini

L'abitazione si trova in un quartiere residenziale di carattere popolare (ex case IACP di tipo popolare) in zona periferica della città, discretamente servito dalle dotazioni esistenti del tessuto urbano quali negozi, banche, scuole, servizi di trasporto pubblico, ecc. che si trovano prevalentemente nella zona centrale.

Per quanto attiene i collegamenti viari sono quelli cittadini; la sosta dei veicoli è agevole e non si evidenzia alcuna difficoltà di parcheggio anche vista la presenza di una frontistante area adibita al parcheggio.



La proprietà confina: a nord e sud con la Via Raparoni, ad est con la p.c.1691/16 , ad ovest con la p.c.1691/2; salvo se altri.

1.3 Dati catastali



Agenzia delle Entrate-Territorio della Provincia di Gorizia - Servizi Catastali

COMUNE DI RONCHI DEI LEGIONARI – Catasto Fabbricati

Intestazione: [redacted] proprietà 1/1;

Sez./Fg	Mapp.	sub	z.c.	categ.	classe	cons.	Indirizzo - piano	Rendita
A/4	.1691/15	1	-	A/3	3	7 v.	V. Raparoni, 43 (S1-T-1)	€ 433,82
A/4	.1691/15	2	-	C/6	U	19 m ²	V. Raparoni, 15 (T)	€ 63,78

Il tutto corrispondente al Catasto Terreni al Fg. 4 mapp.n.1691/15 ente urbano di are 02.10

1.4 Dati tavolari

Ufficio Tavolare di Monfalcone (GO) – P.T. WEB 144 DI RONCHI DEI LEGIONARI

Corpo Tavolare 1 – p.c.e. 1691/15 ente urbano



2. SOMMARIA DESCRIZIONE DEL BENE

La proprietà è collocata in un contesto abitativo residenziale del tipo a schiera (n.4 unità abitative) con accesso pedonale a Nord e carraio a Sud entrambi da Via Raparoni.

2.1 Caratteristiche costruttive del fabbricato

E' stato realizzato con struttura di elevazione in muratura tradizionale, c.a. e laterizio, su due livelli fuori terra oltre ad uno interrato, solai interpiano e di copertura in latero-cemento con manto in tegole laterizie, rivestimento esterno intonacato e tinteggiato al civile, rampa scale interna in c.a. rivestita in lastre di marmo.

2.2 Composizione e distribuzione interna

L'abitazione che come riferito precedentemente è disposta su tre livelli, si compone al pianterreno di reparto giorno con bussola d'ingresso verandata, disimpegno, soggiorno-pranzo e cucina; al primo piano reparto notte con disimpegno, bagno, due camere da letto di cui la matrimoniale con piccolo ripostiglio e terrazza.

Al piano interrato è presente un unico vano adibito a cantina. L'autorimessa è posta in un corpo aggiuntivo dell'edificio ma collegato a quest'ultimo attraverso una porta interna collocata a circa metà della rampa scale che scende nella cantina. Inoltre, attraverso una botola posizionata nel soffitto del disimpegno del reparto notte, si accede al sottotetto (vano tecnico).

2.3 Finiture

L'appartamento presenta finiture datate e corrispondenti all'epoca dell'abitazione e cioè pareti e soffitti

intonacati e tinteggiati al civile, pavimenti in ceramica ad esclusione delle camere che sono in palchetti di legno, i rivestimenti alle pareti della cucina e del bagno sono sempre in piastrelle e in quest'ultimo sono presenti i sanitari in uso comune (lavabo, vater, bidè e vasca). I serramenti interni sono dati da porte in legno tamburato, quelli esterni sono con vetro singolo e serramento aggiuntivo in alluminio, oscuri con avvolgibili in plastica. La cantina e l'autorimessa presentano le medesime finiture dei vani abitabili.

2.4 Impianti tecnologici

Impianti idrico-sanitario, fognario ed elettrico sottotraccia (presente salvavita), l'impianto di riscaldamento è autonomo con radiatori metallici, cancello posteriore a due ante automatizzato, si presume che tutti gli impianti siano collegati alle rispettive reti pubbliche. Per il raffrescamento nel periodo estivo sono presenti n.2 split – soggiorno e camera matrimoniale – con rispettivi compressori fissati sulla parete esterna; infine è presente un servoscala per salire dal piano terra al piano primo. Non è dato sapere se gli impianti siano tutti funzionanti in quanto, durante il sopralluogo, non è stato possibile verificarlo per l'assenza dell'energia elettrica.



2.5 Pertinenze esclusive

Giardino che contorna l'abitazione su tre lati, camminamenti e marciapiedi in pietra.

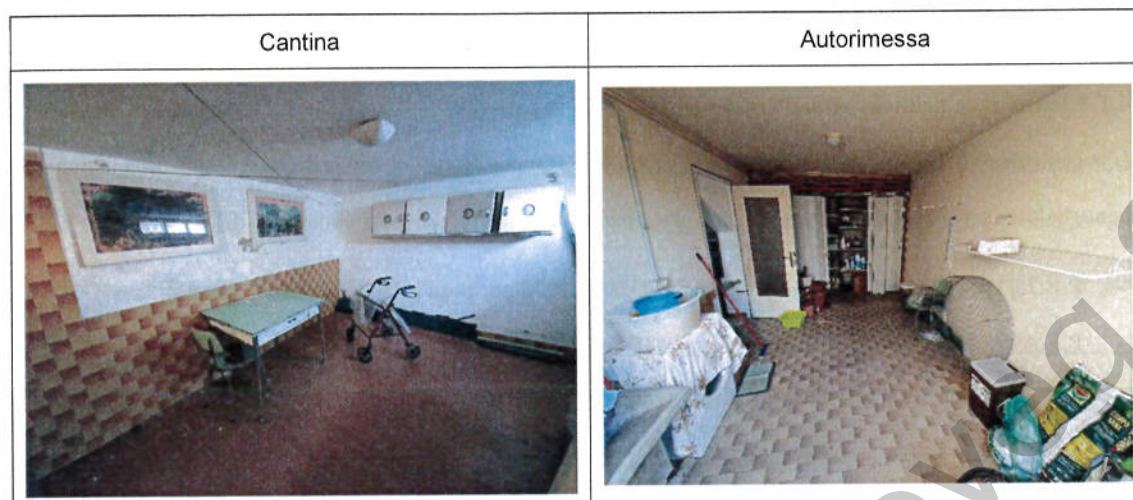
2.6 Stato di manutenzione

Lo stato generale e in particolare quello manutentivo è mediocre, durante la visita si è potuto riscontrare che necessita di interventi di manutenzione ordinaria ed in particolare a causa di infiltrazioni d'acqua meteorica provenienti dal soffitto della bussola d'ingresso e specialmente umidità su alcune pareti della cantina e del corrispondente vano scale.

2.7 Documentazione fotografica

Vista frontale dalla strada pubblica	Vista posteriore
	

<p style="text-align: center;">Disimpegno ingresso</p> 	<p style="text-align: center;">Soggiorno-pranzo</p> 
<p style="text-align: center;">Cucina</p> 	<p style="text-align: center;">Camera matrimoniale</p> 
<p style="text-align: center;">Camera singola</p> 	<p style="text-align: center;">Bagno</p> 



2.8 Determinazione della superficie commerciale

Consistenza

Rilievo

Interno

Solo esterno

Desunto graficamente da:

Planimetrie catastali

Elaborato grafico (.....)

Elaborato grafico (.....)

Criterio di misurazione

SEL - Superficie Esterna Lorda

Volumetria Lorda

SIL - Superficie Interna Lorda

SIN - Superficie Interna Netta

immobili	mq.	indici mercantili ¹	sup. commerciale
alloggio	90,00	x 1,00 =	mq 90,00
veranda	4,00	x 0,60 =	mq 2,40
terrazza	2,00	x 0,60 =	mq 1,20
cantina	23,00	x 0,60 =	mq 13,80
autorimessa	19,00	x 0,50 =	mq 9,50
giardino	142,00	x 0,10 =	mq 14,20
Superficie commerciale complessiva arrotondata			mq 131,10

3. STATO DI POSSESSO DEI BENI

3.1 Stato di possesso dei beni

La proprietà al momento del sopralluogo risulta disabitata.

¹ Norme UNI-EN 15733 (già UNI 10750) elaborata da UNITER, ovvero disposto DPR 138/98



4. SITUAZIONE EDILIZIO-URBANISTICA-CATASTALE – CLASSE ENERGETICA

4.1 Elenco delle pratiche edilizie assentite

L'accesso presso il Comune di Ronchi dei Legionari (GO) per effettuare le verifiche edilizio-urbanistiche del bene, ha permesso di visionare le seguenti pratiche edilizie messe a disposizione dall'ufficio tecnico:

- P.E.73/1978 – autorizzazione prot.5558 dd.07.06.1978 per posa in opera di canna fumaria;
- P.E.A095/1978 – autorizzazione prot.11485 dd.23.10.1978 pitturazione casa di civile abitazione;
- P.E.A235/1987 – autorizzazione prot.15160 dd.13.10.1987 installazione di controfinestre in alluminio e vetrocamera, sostituzione di porta esterna;
- P.E.A004/1989 – autorizzazione prot.18699 dd.25.01.1989 sostituzione serranda basculante con portone in alluminio come serramenti;
- P.E.257/1990 – autorizzazione sanatoria prot.4882/86-15178/90 dd.04.09.1990 realizzazione veranda;
- P.E.353/1994 – autorizzazione prot.18202 dd.26.09.1994 sostituzione veranda in ferro con altra in alluminio;
- non vengono riferite di pratiche anteriori al 01.09.1967 e non è presente il certificato di abitabilità.

4.2 Verifica delle difformità

In merito all'elenco dei titoli abilitativi dell'immobile e dal raffronto tra lo stato dei luoghi, pratiche edilizie e planimetrie catastali sono emerse le seguenti modeste difformità:

- nell'ultimo elaborato grafico presentato in Comune non è stato riportato nel retro del fabbricato, il pianerottolo con scalini laterali per accedere al giardino, seppure probabilmente realizzato già all'epoca della costruzione;
- nella planimetria catastale non è presente, oltre al citato pianerottolo con scalini, anche l'area scoperta in proprietà esclusiva ovvero l'elaborato planimetrico generale; le visure catastali presentano numeri civici errati. L'A.P.E. non è stato fornito o rintracciato. Nella seguente valutazione si terrà conto anche di tali modeste difformità.

5. PROVENIENZA DEL BENE E RICERCA DI GRAVAMI

Dalla visura presso il sistema tavolare, ufficio tavolare di Monfalcone, con risultanze del libro maestro aggiornate al 22/01/2025 risulta che:

- il bene è pervenuto all'odierna ditta da Braini Carmela a seguito del certificato di eredità



dd.04/11/2019 emesso dal Tribunale di Gorizia n.3043/19 V.G. N. 4130/19 Cron. e intavolato con pres.04.12.2019 GN 5776/2019, atto accolto il 05.12.2019;

- si annota che le realtà formanti il c.t. 1° sono comprese nel perimetro e fanno parte del comprensorio del Consorzio Acque dell'Agro Monfalconese, pres.11.07.1964 GN 1105/1964;
- non sono presenti aggravii.

6. DETERMINAZIONE DEL VALORE DI MERCATO

5.1 Segmento di mercato

Il segmento di mercato² rappresenta l'unità elementare del mercato immobiliare in cui vengono a trovarsi i beni oggetto d'esame.

Nell'analisi economico-estimativa del mercato immobiliare, lo scrivente ritiene che l'unità immobiliare possa collocarsi, quindi, in un segmento del mercato definito dai seguenti principali parametri:

Tipologia del parametro	Definizione	Analisi del parametro di segmentazione del mercato
Localizzazione	Indica la posizione dell'unità immobiliare nello spazio geografico ed economico, in funzione dei livelli della rendita fondiaria	posizione semicentrale con scarsi servizi e infrastrutture
Tipo di contratto	Riguarda la natura della transazione relativa a una compravendita, all'affitto, al leasing, ecc.	compravendite
Destinazione	Indica l'uso al quale è adibito l'immobile (abitazione, ufficio, commercio, ecc.)	residenziale
Tipologia immobiliare	Riguarda le classificazioni degli immobili, in fabbricati e terreni, in immobili nuovi, usati, ristrutturati o restaurati, ecc.; in unità in condominio o in proprietà esclusiva, ecc.	immobile usato in proprietà esclusiva
Tipologia edilizia	Si riferisce ai caratteri morfologici e funzionali dell'edificio (es. multipiano, villette, capannoni, ecc.)	villetta a schiera di testa
Dimensione	Indica se si tratta di unità immobiliari piccole, medie o grandi rispetto al mercato immobiliare in esame	unità immobiliare media
Caratteri della domanda e dell'offerta	Mirano a descrivere i soggetti che operano sul mercato, i loro comportamenti, le interrelazioni tra domanda e offerta e con altri segmenti di mercato	prevalentemente operano i privati
Forma di mercato	Mira a stabilire il grado di competizione, ossia il grado di concorrenza dal lato della domanda e dell'offerta	concorrenza monopolistica
Analisi della fase del mercato	Indicare l'andamento ciclico del mercato, fase di espansione, fase di contrazione, fase di recessione, fase di recupero	fase di espansione
Livello del prezzo	È rappresentato dal prezzo unitario medio degli immobili del segmento di mercato, oppure dal prezzo unitario minimo e dal prezzo unitario massimo	il prezzo medio è stabile e il numero delle contrattazioni è in aumento

5.2 Procedimento di stima

Il più probabile **valore di mercato** secondo gli standard internazionali (EVS 2020 – IVS 1, nota 3.1) ed il Codice di Tecnoborsa (IV edizione, capitolo 4, 2.2) viene definito come segue:

² International Valuation Standard (I.V.S.) – Codice delle Valutazioni Immobiliari



"il valore di mercato è l'ammontare stimato per il quale un determinato immobile può essere compravenduto alla data della valutazione tra un acquirente e un venditore, essendo entrambi i soggetti non condizionati, indipendenti e con interessi opposti, dopo un'adeguata attività di marketing durante la quale entrambe le parti hanno agito con eguale capacità, con prudenza e senza alcuna costrizione."

5.3 Scelta del criterio di valutazione

Per la determinazione analitica del valore di mercato degli immobili è stato applicato il seguente criterio di valutazione: metodo del confronto il cui acronimo è M.C.A.³ con l'uso di nr. 2 comparabili.

5.3.1 La ricerca di comparabili sul mercato

Dalle fonti a cui si è attinto, proposte di vendita (asking price), si è potuto giungere ad un reale parametro di comparazione dei prezzi di mercato nella zona di pertinenza per beni simili a quello in esame.

I due comparabili sono stati rintracciati all'interno del medesimo segmento di mercato e proposti in vendita in un vicino arco temporale e mediante aggiustamenti del prezzo calcolato attraverso degli ammontari delle caratteristiche che determinano una variazione di prezzo per il prezzo delle medesime caratteristiche.

Tale operazione viene svolta attraverso il metodo del confronto per il tramite del prezzo marginale; seguono le tabelle dei comparabili:

Nella seguente mappa satellitare vengono indicate le posizioni approssimative dell'immobile oggetto di stima (Subject) "S" e dei comparabili "A" e "B" utilizzati per giungere alla valutazione.

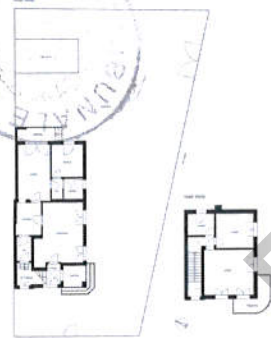
 = Subject   = comparabili



³ metodo del "confronto di mercato" (Market Comparison Approach) (IVS - CVI)



COMPARABILE A)	
	<p>Ronchi dei Legionari via Volontari della Libertà, 6; appartamento terrazzato e con giardino privato di 200 mq E' composto da soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, solaio terrazzato, cantina, taverna fuori terra di 50 mq e doppio garage. Riscaldamento autonomo a gas metano con radiatori. Costruzione anno 1970</p>
Sup. commerciale:	mq 110
Provenienza dato:	offerta vendita dd.09.12.2024 Agenzia Immobiliare OkCasaWeb
Prezzo:	€ 139.000 riduzione contrattazione - 5% = € 132.000
Prezzo al mq.	€ 132.000 / 110 mq. = €/mq 1.200

COMPARABILE B)	
	<p>Ronchi dei Legionari via Redipuglia, 58; villa a schiera di testa, al piano terra atrio d'ingresso, soggiorno, cucina con accesso al giardino di 313 m², dispensa, studio, bagno e sottoscala. Il primo piano ha una camera matrimoniale con pogggiolo di 6 m², camera singola e bagno. Garage esterno. Riscaldamento autonomo a gas metano con radiatori.</p>
Sup. commerciale:	mq 164 (PT mq76+PI mq 49+balcone mq 1+giardino mq 31+garage mq 7)
Provenienza dato:	offerta vendita dd.22.01.2025 Agenzia Immobiliare Trieste Properties
Prezzo:	€ 170.000 riduzione contrattazione - 10% = € 153.000
Prezzo al mq.	€ 153.000 / 164 mq = €/mq 933



5.3.2 TABELLA DEI DATI

Prezzo e caratteristica	U.M.	Comparabili		Subject
		Unità A	Unità B	
Prezzo totale (PRZ)	euro	132.000	153.000	?
Data (DAT)	mesi	1,5	0	0
Superficie principale (SUP)	mq	110,00	125,00	90,00
Veranda (VER)	mq	0,00	0,00	4,00
Cantina (CAN)	mq	50,00	0,00	23,00
Terrazza (TER)	mq	0,00	6,00	2,00
Autorimessa (BOX)	mq	0,00	14,00	19,00
Area scoperta (ARE)	mq	200,00	313,00	142,00
Livello di piano (LIV)	n	0	0	0
Servizio igienico (SER)	n	1	2	1
Stato di manutenzione (STM)	n	2	2	1,5

ANALISI DEL SEGMENTO DI MERCATO

Informazione	Ind. Merc.
p(DAT)/PRZ (annuale)	0,01
p(VER)/p(SUP)	0,60
p(CAN)/p(SUP)	0,50
p(TER)/p(SUP)	0,30
p(BOX)/p(SUP)	0,50
p(ARE)/p(SUP)	0,10
p(LIV)/PRZ	0,02
Costo impianto a nuovo	8.000,00
vetustà media (anni)	20
vita media (anni)	30
Costo manutenzione (1-2)	15.000,00

VERIFICA STIMA
div. percentuale (D%)
6,11 % < 10%

ANALISI DEI PREZZI MARGINALI

Prezzo marginale	Comparabili	
	Unità A	Unità B
p(DAT) (euro/mese)	110,00	127,50
p(SUP) (euro/mq)	851,61	926,71
p(VER) (euro/mq)	510,97	556,03
p(CAN) (euro/mq)	425,81	463,36
p(TER) (euro/mq)	255,48	278,01
p(BOX) (euro/mq)	425,81	278,01
p(ARE) (euro/mq)	85,16	92,67
p(LIV) (euro/n)	2.640,00	6.120,00
Impianto (euro/n)	2.666,67	2.666,67
STM (euro/n)	15.000,00	15.000,00

TABELLA DI VALUTAZIONE

Prezzo e caratteristica	U.M.	Comparabili		Subject
		Unità A	Unità B	
Prezzo totale	euro	132.000,00	153.000,00	
Data	mesi	-165,00	0,00	
Superficie principale	mq	-17.032,26	-32.434,89	
Veranda	mq	2.043,87	2.224,11	
Cantina	mq	-11.496,77	10.657,18	
Terrazze	mq	510,97	-1.112,05	
Autorimessa	mq	8.090,32	1.390,07	
Area scoperta	mq	-4.939,35	-15.846,76	
Livello di piano	n	0,00	0,00	
Servizio igienico	n	0,00	-2.666,67	
Stato di manutenzione	n	-7.500,00	-7.500,00	
VALORI CORRETTI	euro	101.511,77	107.710,98	

SINTESI DI STIMA

Valore atteso dei prezzi corretti (euro)	104.611,38
--	-------------------

Il valore di mercato dell'immobile da valutare (Subject) è rappresentato dal valore atteso dei prezzi corretti secondo il principio di equiprobabilità, per il quale i prezzi corretti hanno pari probabilità, salvo considerate altre circostanze influenti sulla rilevazione e sulla stima:

Valore di mercato (€ 101.511,77 + 107.710,98) / 2 = € 104.611,38 che si arrotondano in **€uro 104.000,00**



Il tutto equivalente ad un prezzo di all'incirca € 800 al metroquadrato.

RIEPILOGO

Sulla scorta di quanto precedentemente esposto, lo scrivente ritiene che il valore di stima sia il seguente:

per quanto concerne l'immobile identificato presso l'Agenzia delle Entrate di Udine - Servizi Catastali

COMUNE DI RONCHI DEI LEGIONARI – Catasto Fabbricati

Sez./Fg	Mapp.	sub	z.c.	categ.	classe	cons.	Indirizzo - piano	Rendita
A / 4	.1691/15	1	-	A/3	3	7 v.	V. Raparoni, 43 (S1-T-1)	€ 433,82
A / 4	.1691/15	2	-	C/6	U	19 m ²	V. Raparoni, 15 (T)	€ 63,78

Corrisponde al Catasto Terreni Fg. 4 mapp.n.1691/15 ente urbano di are 02.10 e all'Ufficio Tavolare di Monfalcone (GO) – P.T. WEB 144 di RONCHI DEI LEGIONARI
Corpo Tavolare 1 – p.c.e. 1691/15 ente urbano
L'indirizzo corretto del bene è : Ronchi dei Legionari Via Raparoni n°45.

VALUTAZIONE dell'intera proprietà € **104.000,00**

A conclusione dell'incarico estimativo

Di regola per metodo estimale si intende la logica comparazione del bene da valutarsi con altri che per caratteristiche estrinseche ed intrinseche sono assimilabili ai beni in oggetto. Come abbiamo visto, si tratta di una supposizione teorica - mancando al momento lo scambio contrattuale - caratterizzata da una pluralità di dati sintetici e/o analitici (tecnici, di rilevazione, di riproduzione, economici e finanziari) che sono caratterizzati da un margine di incertezza direttamente proporzionale all'attendibilità dei dati utilizzati. Il compito dell'estimatore è quello di rendere minimi se non trascurabili tali margini di incertezza. La storia delle valutazioni immobiliari ha insegnato che nei casi normali di stima, tutte le valutazioni si attestano attorno ad una "forchetta" ammontante al 10%, le valutazioni incluse all'interno di tale percentuale, al di là dei percorsi estimativi compiuti, sono egualmente attendibili.

Assunzioni e limiti

Il sottoscritto valutatore immobiliare dichiara :

Di non aver agito in modo ingannevole e fraudolento.

Di non aver agito in conflitto di interesse.
Di non aver utilizzato né fatto affidamento su conclusioni non fondate.
Di aver svolto il proprio incarico nella più rigorosa indipendenza, obiettività ed imparzialità.
Di essere a conoscenza che il presente rapporto di valutazione può essere sottoposto a riesame.
Di non aver eseguito verifiche sul funzionamento degli impianti presenti.
Di non aver ricercato la presenza di amianto o altro materiale pericoloso nell'immobile.
La versione dei fatti presentata nel documento è corretta al meglio delle conoscenze dello stesso.
Le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente alle assunzioni e alle condizioni riportate.
Non ha alcun interesse verso il bene in questione.
Ha agito in accordo agli standard etici e professionali.
E' in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione.
Possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato l'immobile.
Ha ispezionato di persona la proprietà.

Lo stimatore
Geom. Michele Olivo



Data rapporto valutazione: 07/02/2025

Elenco della documentazione allegata al rapporto di valutazione

1. estratto mappa catastale;
2. planimetrie catastali vigenti;
3. visure catastali vigenti;
4. visure tavolari;
5. pratiche edilizie rintracciate presso il Comune di Ronchi dei Legionari.



TRIBUNALE DI UDINE

VERBALE DI GIURAMENTO DI PERIZIA STRAGIUDIZIALE

L'anno duemilaventicinque il giorno 17 del mese di febbraio, avanti al sottoscritto funzionario giudiziario del Tribunale di Udine è comparso il geom. Michele Olivo nato il 20.05.1970 a Udine ed ivi residente in Via Brescia n.30 identificato con il documento d'identità personale n°CA03883BQ rilasciata dal Comune di Udine il 04.07.2018 ed iscritto all'Albo dei Geometri e Geometri laureati della Provincia di Udine al n.2927 con studio in Udine V.le Leonardo da Vinci n.129, il quale chiede di asseverare l'unita perizia, redatta per conto del Centro di Riferimento Oncologico CRO di Aviano – Istituto Nazionale Tumori con sede in Aviano (PN) Via Franco Gallini, 3.

Il Funzionario Giudiziario invita il perito al giuramento di rito: "GIURO DI AVERE BENE E FEDELMENTE ADEMPIUTO ALLE FUNZIONI AFFIDATEMI AL SOLO SCOPO DI FAR CONOSCERE LA VERITA'".

Si dà atto che la suddetta perizia consta di 14 facciate ed allegati da pag.16 a pag. 55 ed è firmata geom. Michele Olivo.

Del ché il presente verbale.

IL PERITO

geom. Michele Olivo

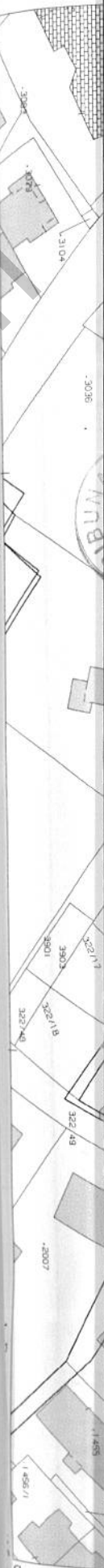


IL FUNZIONARIO

IL FUNZIONARIO
17/2



Vendite Private - Coveg Srl



Comune:
 Foglio: 4

Udine, 01/07/2025

[Segue] PRECISAZIONI UTILI A COMPLETAMENTO DELLA PERIZIA E DELLE INFORMAZIONI IVI CONTENUTE

Parte venditrice segnala che, con riguardo alle *modeste difformità* indicate a pagine 8 della perizia immobiliare in oggetto, il Geometra incaricato Michele Olivo sta concludendo ogni attività di sanatoria e adeguamento allo stato dei luoghi presso gli Enti pubblici competenti, rispetto alla documentazione urbanistico-catastale esistente. Un tanto al fine di consentire celermente la commerciabilità del bene post aggiudicazione.

I conseguenti oneri di spesa rimangono a carico di parte venditrice.

Per il Venditore e suoi incaricati

COVEG S.r.l.



Vendite Private - Coveg Srl

ANNULLATO



ta presentazione: 28/10/

MODULARIO
F. 19 n. 497

Planimetria
Ditta ~~FOR~~
Allegata alla

DATA
PROT. N.

ma planimetria in
a presentazione: 2
ale schede: 1 - Fo



MODULARIO
P. 10/1986 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 13 APRILE 1976, N. 652)

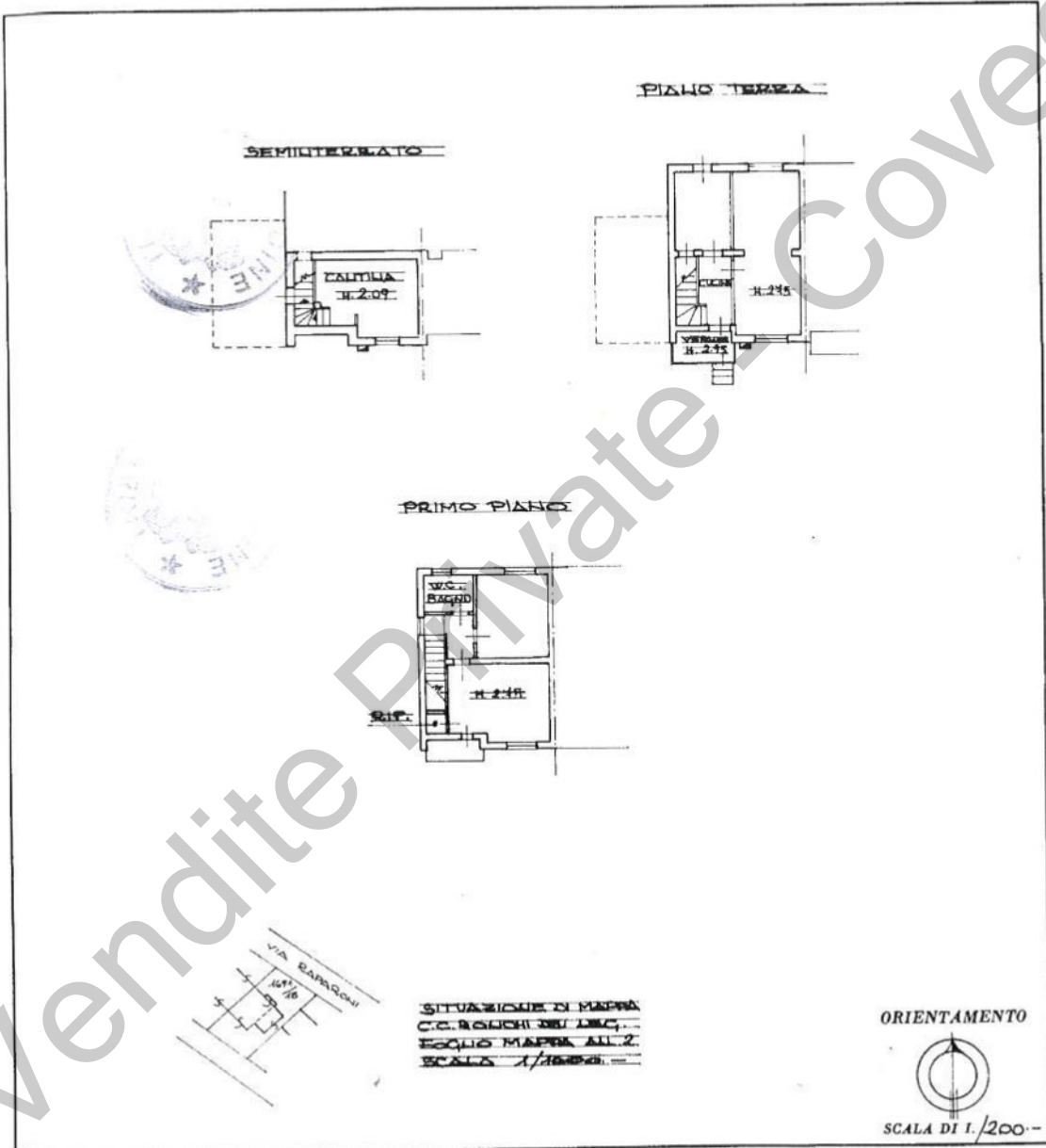
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
200

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di RONCHI DEL LEG., Via RAPARONI N° 45



Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di GORIZIA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	
PROT. N°	3734

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
GIOVANNI TOLETTO
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di GORIZIA
DATA 02/09/1986
Firma: _____

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/10/2024 - Comune di RONCHI DEI LEGIONARI(H531) - < Sez. urbana A - Foglio 4 - Particella .1691/15 - Subalterno 1 >
Via RAPARONI n. 43 Piano S1-T - I

Vendite Private - Coveg Srl



Data presentazione

MODU
E. 19/97

Plan
Ditta
Alleg

Ultima planime
Data presentaz
Totale schede:



MODULARIO
F. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
200

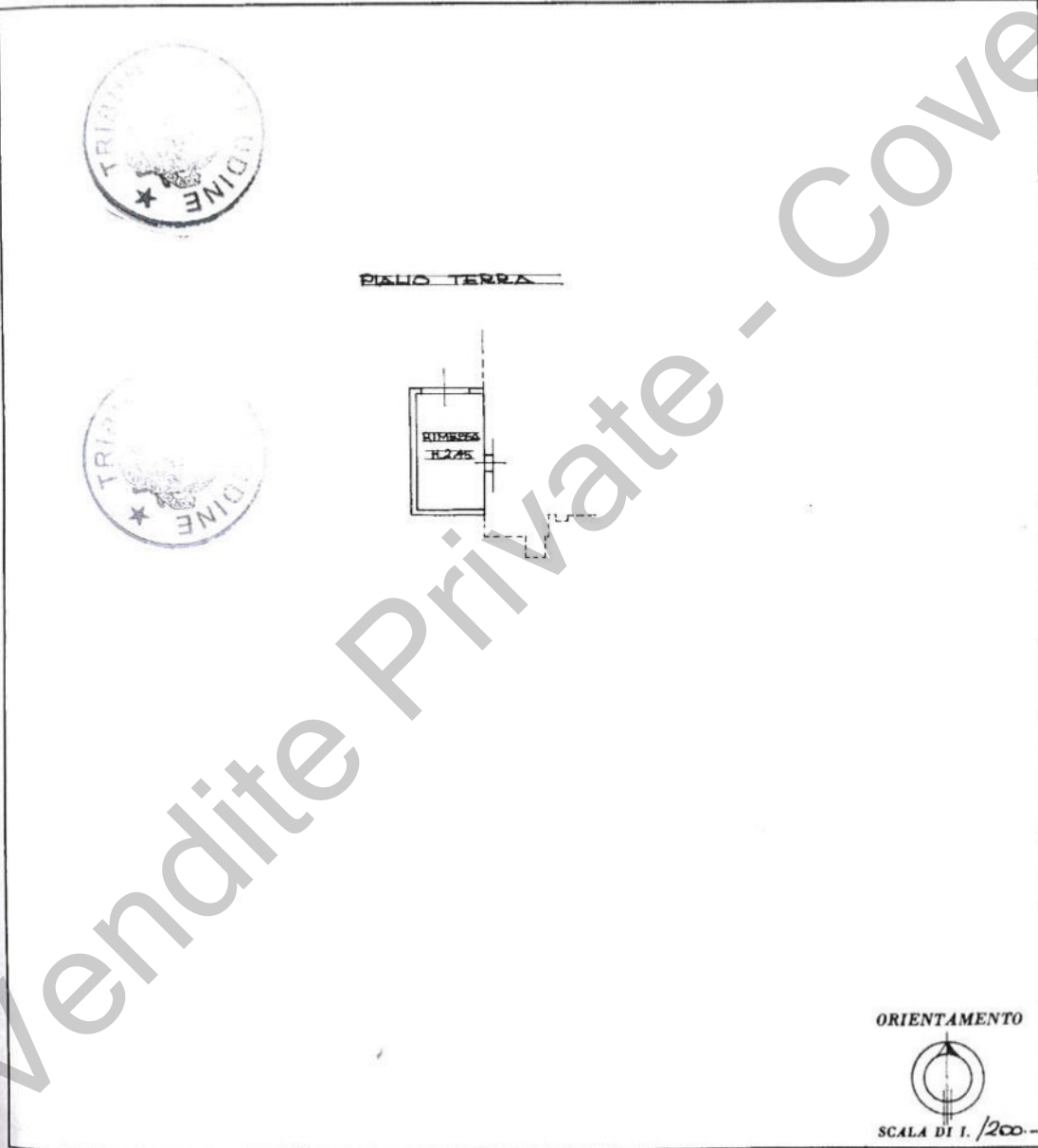
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1959, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di RONCHI DEL LEG. Via RAPARONI n°45

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di GORIZIA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
GIOVANNI POLETO
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di GORIZIA
DATA 08/09/1986
Firma [Signature]
C.A. 11
Richiedi del Leg. n. 2

DATA 28 OTT 1986
PROT. N° 2235

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/10/2024 - Comune di RONCHI DEI LEGIONARI(H531) - < Sez. urbana A - Foglio 4 - Particella .1691/15 - Subaltermo 2 >
VIA RAPARONI n. 15 Piano T

Vendite Private - Coveg Srl



Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2024

Dati della richiesta

Comune di RONCHI DEI LEGIONARI (Codice:H531)
 Provincia di GORIZIA
 Sez. Urb.: A Foglio: 4 Particella: .1691/15 Sub.: 1

Catasto Fabbricati



INTESTATO

1 CENTRO DI RIFERIMENTO ONCOLOGICO DI AVIANO sede in AVIANO (PN) 00623340932* (1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 05/03/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	A	4	.1691/15	1			A/3	3	7 vani	Totale: 103 m ² Totale: estuse aree scoperte**; 103 m ²	Euro 433,82
Indirizzo VIA RAPARONI n. 43 Piano SI-T - 1											
Mod.58											

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune H531 - Sezione A - Foglio 4 - Particella .1691/15

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	A	4	.1691/15	1			A/3	3	7 vani	Totale: 103 m ² Totale: estuse aree scoperte**; 103 m ²	Euro 433,82
Indirizzo VIA RAPARONI n. 43 Piano SI - T - 1											
Mod.58											

Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.



COVEG Srl

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2024

Data: 02/10/2024 Ora: 10.43.31

Visura n.: T92695

Pag: 3

di stadio: allegato 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/12/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	A	4	.1691/15	1			A/3	3	7 vani		Euro 433,82	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 23/12/2010 Pratica n. G00219648 in atti dal 23/12/2010 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 85267 1/2010)
Indirizzo VIA RAPARONI n. 43 Primo Sl - T - I												
Notifica Partita												
Mod.58												
di stadio: allegato 2												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/02/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENTRO DI RIFERIMENTO ONCOLOGICO DI AVIANO sede in AVIANO (PN)	00623340932*	(1) Proprietà 1/1

Situazione degli intestati dal 23/12/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/02/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	A	4	1691/15	1			A/3	3	7 vani		Euro 433,82 L. 840.000	

Data: 02/10/2024 Ora: 10.43.31

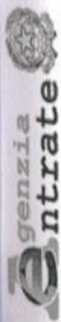
Visura n.: T92695

Pag: 3

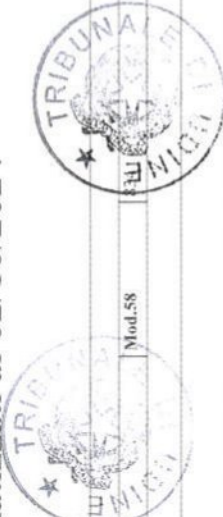
Segue

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2024



Direzione Provinciale di Gorizia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Indirizzo	VIA RAPARONI n. 43 Piano SI - T - I		
Notifica	Partita	1002487	Mod.58
Annotazioni	di studio: allegato 2		

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	A	4	1691/15	1			A/3	3	7 vani		Euro 433,82 L. 840.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo	VIA RAPARONI n. 43 Piano SI - T - I											
Notifica	Notifica n. 3204/1996	Partita	2551	Mod.58	834							
Annotazioni	di studio: allegato 2											

Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/10/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	A	4	1691/15	1			A/3	3	7 vani		L. 1.932	VARIAZIONE del 28/10/1986 in atti dal 31/10/1996 AMPLIAMENTO (LV) (n. 3734/1986)
Indirizzo	VIA RAPARONI n. 43 Piano SI - T - I											
Notifica	Notifica n. 3204/1996	Partita	2551	Mod.58	834							
Annotazioni	di studio: allegato 2											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/02/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
----	-----------------	----------------	-----------------------



Private Srl

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2024

Data: 02/10/2024 Ora: 10.43.31
Visura n.: T92695 Pag: 4

Fine



Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/10/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
---	-----------------	----------------	-----------------------

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita	
1	A	4	2010				3	4,5 vani		L. 1.242	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo					VIA RAPARONI n. 43 Piano PT - SI - I							
Notifica					Partita					3551	Mod.58	-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
---	-----------------	----------------	-----------------------

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2024

Dati della richiesta

Comune di **RONCHI DEI LEGIONARI** (Codice:H531)
 Provincia di **GORIZIA**

Sez. Urb.: A Foglio: 4 Particella: .1691/15 Sub.: 2

Catasto Fabbricati

(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	A	4	.1691/15	2			C/6	U	19 m ²	Totale: 18 m ²	Euro 63,78
Indirizzo: VIARAPARONI n. 15 Piano T											
Notifica: di studio; allegato 2											
Annotazioni: Mod.58											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H531 - Sezione A - Foglio 4 - Particella .1691/15

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/12/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	A	4	.1691/15	2			C/6	U	19 m ²	Euro 63,78	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 23/12/2010 Pratica n. GO0219649 in atti dal 23/12/2010 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 85268.1/2010)
Indirizzo: VIARAPARONI n. 15 Piano T											
Notifica: di studio; allegato 2											
Annotazioni: Mod.58											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H531 - Sezione A - Foglio 4 - Particella .1691/15



COVEG Srl

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2024

Data: 02/10/2024 Ora: 10.44.32
Visura n.: T93443 Pag: 2



L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/02/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENTRO DI RIFERIMENTO ONCOLOGICO DI AVIANO (PN)	00623340932*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA			
[REDACTED]			
DATI ANAGRAFICI			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRAINI Carmela nata a MONFALCONE (GO) il 23/04/1932	BRNCML32D63F356Z*	(1) Proprieta' fino al 07/02/2019
DATI DERIVANTI DA			
del 23/12/2010 Pratica n. GO0219649 in atti dal 23/12/2010, VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 85268.1/2010)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/02/1998

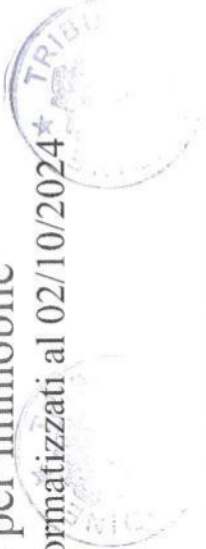
N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale
1	A	4	1691/15	2			C/6	U	19 m ²		Euro 63,78 L. 123.500
Indirizzo: VIA RAPARONI n. 15 Piano T											
Notifica: di studio: allegato 2											
Annotazioni: Mod.58 1002487 834											

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/10/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale
1	A	4	1691/15	2			C/6	U	19 m ²		L. 364
Indirizzo: VIA RAPARONI n. 15 Piano T											
Notifica: Notifica n. 3204/1996											
Annotazioni: di studio: allegato 2 Mod.58 2551 834											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2024*



L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/02/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Situazione degli intestati dal 28/10/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

VARIAZIONE del 28/10/1986 in atti dal 31/10/1986 NUOVA COSIRUZIONE-AFFERENTE (LV) (n. 3/55 1/1986)

DATI DERIVANTI DA

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Private - Coveg Srl

Vendite Private - Coveg Srl

ANNULLATO



I dati esp

P.T. WE

FOGLIO

p.c.e. 1

Piano s

FOGLIO

GN-5

pres

Si tra

FOGLIO

GN-

pres

1

FOGLIO

GN-



**REGIONE AUTONOMA
FRIULI VENEZIA GIULIA**

DIREZIONE CENTRALE PATRIMONIO,
DEMANIO, SERVIZI GENERALI E
SISTEMI INFORMATIVI
SERVIZIO LIBRO FONDARIO E USI CIVICI

I dati esposti corrispondono alle risultanze del libro maestro aggiornato al 22/01/2025.

P.T. WEB 144 DI RONCHI DEI LEGIONARI

FOGLIO A1 - CORPO TAVOLARE 1

p.c.e. 1691/15 ente urbano (da PT 2854 ct 1)
Piano sub GN 1160/2010

FOGLIO A2 - CONSISTENZA

GN 5776/2019

pres. 04/12/2019 GN 5776/2019

Si trasporta dalla PT 2854 di questo comune censuario:

pres. 11/07/1964 GN 1105/1964

1 Si annota che le realtà formanti il c.t. 1° sono comprese nel perimetro e fanno parte del comprensorio del Consorzio acque dell'Agro Monfalconese.

FOGLIO B - PROPRIETA'

GN 5776/2019

pres. 04/12/2019 GN 5776/2019

1	[REDACTED]
---	------------

FOGLIO C - AGGRAVI

GN 5776/2019

Vendite Private - Coveg Srl

COM

Pro

go,

rom

na

ste

C.

-

mis

1

-

Uff

il

con

ro

imp

zio

ser



COMUNE DI RONCHI DEI LEGIONARI-PROVINCIA DI GORIZIA

Prot. n. 5558

I L S I N D A C O

Vista la domanda presentata dal Sig. SORANZIO Die
go, residente in Ronchi dei Legionari, Via dei Rapa-
roni, tendente ad ottenere il nulla-osta per la po-
sa in opera di una canna fumaria nel fabbricato esi-
stente in Via dei Raparoni - p.c. n. 1691/15 del G.
C. di Ronchi dei Legionari;

- Sentito il parere favorevole espresso dalla Com-
missione Igienico Edilizia comunale nella seduta del
1 giugno 1978;
- Sentito il parere favorevole espresso dal locale
Ufficio Tecnico Comunale :

C O N C E D E

il nulla-osta alla posa in opera della canna fumaria
come in premessa indicato, a condizione che il lavo-
ro venga eseguito a perfetta regola d'arte, salvi e
imprescindibili i separati diritti di terzi.

Non potranno in corso d'opera apportarsi modifica-
zioni senza la preventiva autorizzazione del Comune;

L'eventuale occupazione di area pubblica dovrà es-
sere preventivamente autorizzata da questo Comune;

La presente autorizzazione è valida per anni uno.

Il titolare della concessione, il direttore dei



lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di Legge e Regolamenti comunali, come dalle modalità esecutive fissate nella presente concessione.

[Redacted]

cessionario:

N. di codice fiscale del progettista - Direttore dei lavori : [Redacted]

Ronchi dei Legionari, 7 giugno 1978

IL DIRETTORE
[Handwritten signature]

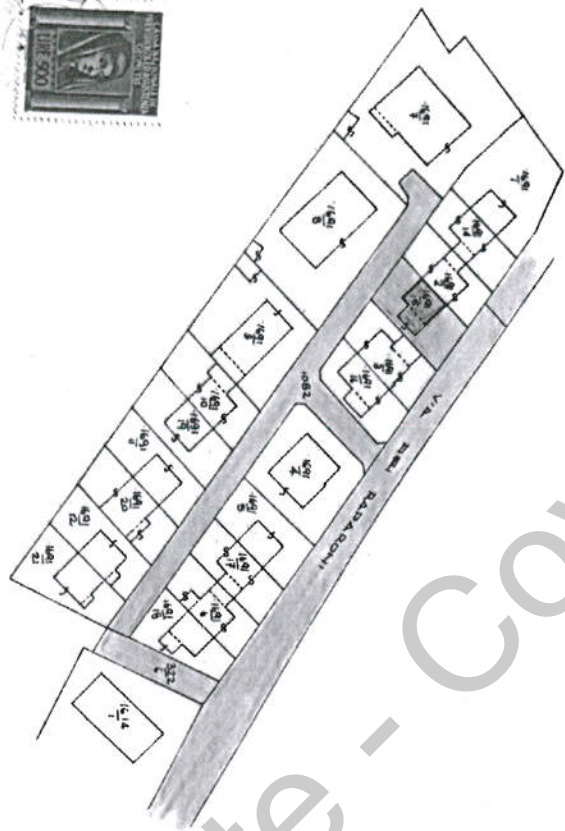
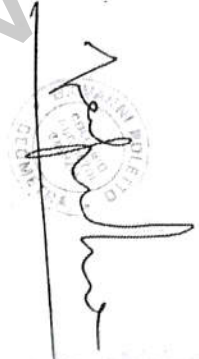
Vendite Private

Scansionato con l'amScanner



SITUAZIONE PLANIMETRICA ED ALTIMETRICA
PER LA POSA IN OPERA DI UNA CANNA FORARIA
PER CANTO: SORANZIO DIEGO

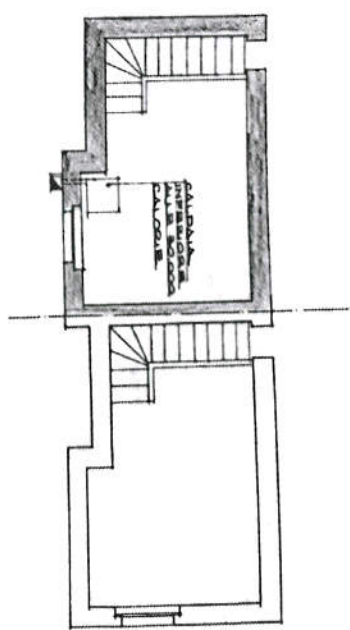
Diego Soranzo



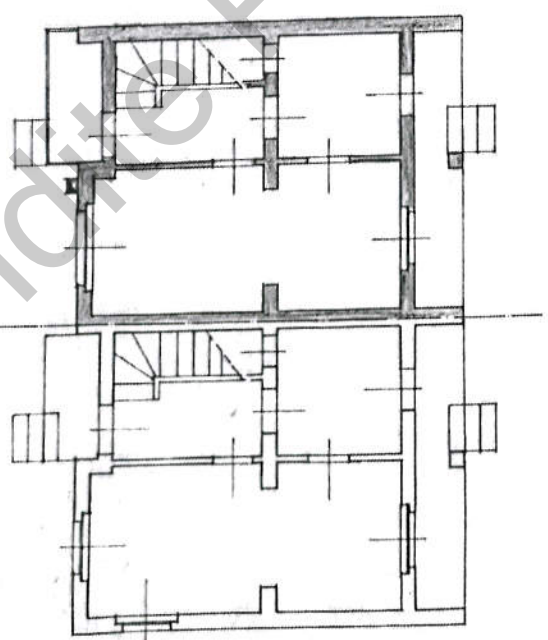
SITUAZIONE DI HABITA
C.C. RONCHI DEL LEGG
FOGLIO HABITA ALL 2
SCALA 1/1000

COMUN DI RONCHI DEL LEGGIARI
TAVOLE DI PROGETTO ALLEGATE
ALLA CONCESSIONE N. 5558
di 7 giugno 1928
IL SINDACO
Sordani

SEMINTERRATO

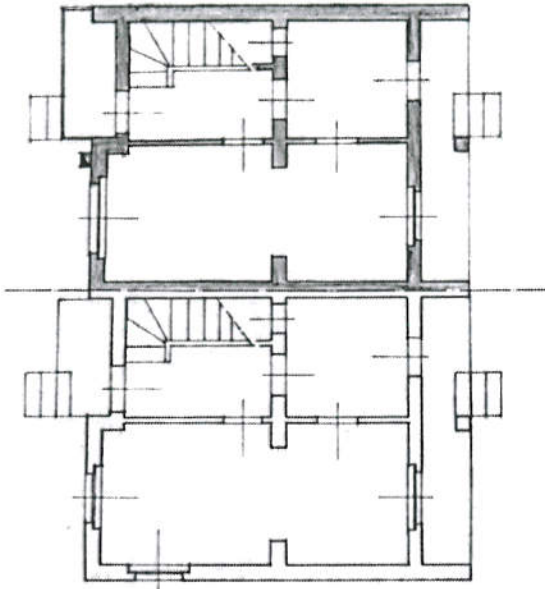


PIANO TERRA

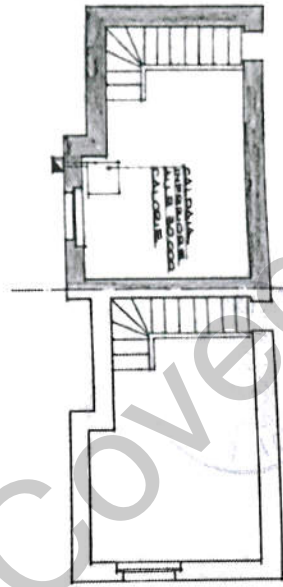




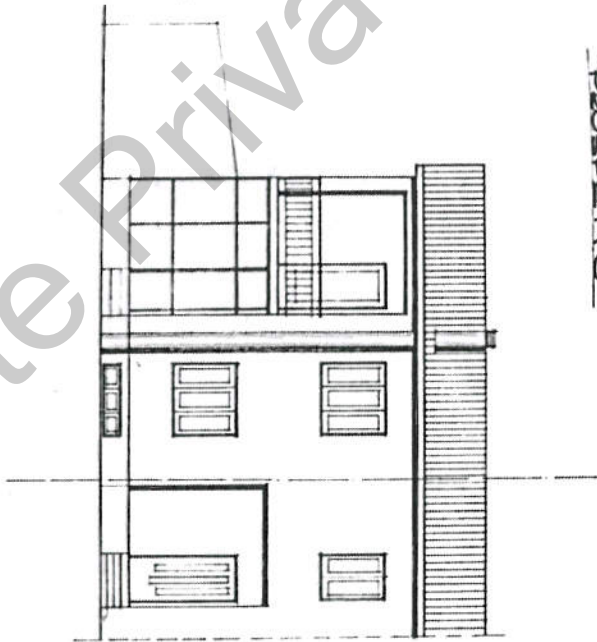
PIANO TERRA



SEMINTERRATO



PROSPETTO



Tecnico

11485

23 ottobre 1978

16.10.1978

Pitturazione casa di civile abitazione.



AL Sig. SORANZIO Diego

RONCHI DEI LEGIONARI

Via Raparoni, n. 45

A seguito della domanda in margine indicata, tendente ad ottenere il nulla-osta per la pitturazione della facciata del fabbricato ad uso abitazione civile, esistente in questo Comune, Via Raparoni civ. n. 45, nei colori giallo la facciata e azzurro le grondaie (cioè quelli già esistenti);

- Sentito il parere favorevole espresso dal locale Ufficio Tecnico Comunale dopo il sopralluogo effettuato il 21.10.1978;

- Si comunica che nulla-osta alla pitturazione del fabbricato predetto, a condizione che il lavoro venga eseguito a perfetta regola d'arte, salvi e impregiudicati i separati diritti di terzi.

L'eventuale occupazione di area pubblica dovrà essere preventivamente autorizzata da questo Ufficio.

Resta inteso, tuttavia, che eventuali danni a persone o cose, derivanti per effetto di detti lavori, staranno a totale carico della S.V.

Distintamente.

IL SINDACO

A handwritten signature in dark ink, appearing to be "P. P. P.", written over the printed name "IL SINDACO".

cl/

Spedito, il 24.10.78
Scaricato, il _____

ABROGLIATO

Vendite Private - Coveg Srl

COMUNE DI RONCHI DEI LEGIONARI

PROVINCIA DI GORIZIA

Prot. n. 15160

I L S I N D A C O

Vista la domanda presentata in data 8.10.87 dai

[REDACTED] residenti

in Ronchi via Raparoni n.45 , tendente ad ottenere

il nulla osta per i lavori di installazione di

controfinestre in alluminio color bronzo e con

vetrocamera da apporre esternamente; sostituzione

di una porta esterna in legno bianco, attualmente

degradata ,con altra in alluminio verniciato bianco

da eseguirsi sull'edificio sito in via

Raparoni al n.45 ;

Visto il parere favorevole espresso dal Locale

Ufficio Tecnico sez. Urbanistica dopo il sopralluogo

effettuato in data 12.10.1987 ;

Visto che gli interventi possono considerarsi di

"Manutenzione Straordinaria" ai sensi dell'art.31

lett.b della legge 457/78 specificati dall'art. 5

della legge Regionale 47/85 ;

Visto che tali opere non contrastano con la normati

va vigente ;

A U T O R I Z Z A

l'esecuzione delle suddette opere alle seguenti

1

1



Olivo

13.10.1987

Condizioni:

- che i lavori vengano eseguiti a perfetta regola d'arte, salvi e impregiudicati i separati diritti di terzi ;

- che vengano adottate tutte le norme e cautele atte a salvaguardare la pubblica incolumita' ;

- che eventuali occupazioni di area pubblica siano preventivamente autorizzate da questo Ufficio.

Resta inteso, tuttavia, che eventuali danni a persone o cose, derivanti per effetto di detti lavori, saranno a totale carico del Concessionario la presente AUTORIZZAZIONE.

La presente Autorizzazione ha validita' ANNI UNO.

Ronchi dei Legionari li 13.10.1987

IL SINDACO



Spedito, il _____
Scaricato, il 14 OTT. 1987

Il presente atto è stato affisso all'albo pretorio dal 29.01.1989 al 12.02.1989

IL MESSO COMUNALE
Ronchi, li 13 febbraio 1989 *Sitta*



89/0232

4/89

89/A004

COMUNE DI RONCHI DEI LEGIONARI

PROVINCIA DI GORIZIA

Prot. n. 18699

I L S I N D A C O

Vista la domanda presentata in data 17.12.1988 dal [redacted] residente in Ronchi via Raparoni n.45; tendente ad ottenere il nulla osta per i lavori di sostituzione di una serranda buscolante in ferro del garage, con un portone in alluminio color bronzo come i serramenti già esistenti nella stessa abitazione.-----

Visto il parere favorevole espresso dal Locale Ufficio Tecnico sez. Urbanistica dopo il sopralluogo effettuato in data 25.01.1989;-----

Visto che gli interventi possono considerarsi di "Manutenzione Straordinaria" ai sensi dell'art.31 lett.b della legge 457/78 specificati dall'art. 5 della legge Regionale 47/85 ;-----

Visto che tali opere non contrastano con la normativa vigente ;-----

A U T O R I Z Z A

l'esecuzione delle suddette opere alle seguenti

Condizioni:

- che i lavori vengano eseguiti a perfetta regola d'arte, salvi e impregiudicati i separati diritti



di terzi ; _____

- che vengano adottate tutte le norme e cautele atte a salvaguardare la pubblica incolumita' ;
- che eventuali occupazioni di area pubblica siano preventivamente autorizzate da questo Ufficio.

Resta inteso, tuttavia, che eventuali danni a persone o cose, derivanti per effetto di detti lavori, saranno a totale carico del Concessionario la presente AUTORIZZAZIONE.

- fatte salve tutte le separate autorizzazioni che la S.V. e' tenuta ad ottenere secondo le leggi vigenti ;

La presente Autorizzazione ha validita' ANNI UNO.

Ronchi dei Legionari li 25 gennaio 1989



L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
dott. Stefano CAVALLO

COLLEGIO DEI GEOMETRI
Geom. OLIVIO MICHELE
1927
COPIA
Olivo

COMUNE DI RONCHI DEI LEGIONARI

I I
I I

PROVINCIA DI GORIZIA

I Prot.n. 4882/86 - 15178/80
I di data 04.09.1990 I

I Pratica Condono n. 240 I
I Pratica Edilizia n. 257 I

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

IL SINDACO

Vista l'istanza presentata in data 26.03.1990 dal sig. [REDACTED]

[REDACTED]

In qualità di comproprietari diretta ad ottenere ai sensi della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, la concessione in sanatoria per le opere realizzazione di una veranda eseguite sul fabbricato ad uso residenziale sito sulla p.c. 1691/15 F.M. All.2 del C.C. di Ronchi dei Legionari in via Raparoni al n.45 in zona classificata secondo le norme del Vigente P.R.G.I. zona residenziale b3

VISTA LA DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELLA DOMANDA:

Accertato che e' stato corrisposto l'importo della oblazione definitivamente determinata nella misura di L. 100.000 come risulta dall'Attestazione del versamento effettuato sul Conto Corrente Postale n.255000 ricevuta 451 di data 04.03.1986 presso l'Ufficio Postale di Ronchi dei Legionari.

Visto il parere favorevole espresso dal Ministero dei Trasporti Direzione Generale dell'Aviazione Civile n.203214 in data 27.10.1989 attinente la tutela del vincolo aeroportuale.

Vista la ricevuta della documentazione necessaria all'accatastamento delle opere in oggetto n. 3734 di data 28.10.1986.

Vista la consistenza e dimensioni dell'opera:

- Superficie Coperta mq. Esistente
Volume mc. 12.00

Dato atto che l'opera di cui alla presente Concessione ricade nel caso di Concessione Gratuita in quanto realizzata prima della data del 28.01.77.



Vista la Legge 28 febbraio 1985, n. 47;

Vista la Legge Regionale 3 dicembre 1985, n. 47;

Preso atto che i richiedenti hanno dichiarato di essere proprietari delle opere oggetto di concessione;

Fatti salvi tutti i diritti di terzi.

CONCEDE

[Redacted]

la Concessione in Sanatoria per le opere abusivamente eseguite e consistenti in: realizzazione veranda su pogggiolo esistente

Per il Sindaco
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
dott. Stefano CAVALLO

Allegati: Copia Planimetria NCEU

ATTESTAZIONE

Si dispone pertanto il rilascio del provvedimento di sanatoria consegnandone copia al Sig. stesso

Ronchi dei Legionari li 11 SET. 1990

IL RICEVENTE

Giuseppe P...

IL FUNZIONARIO

Stefano Cavallo

Copia del presente atto e' stato affisso all'Albo Pretorio dal 09.09.1990 al 23.09.1990 come da attestazione del Messo Comunale

IL MESSO COMUNALE

LP

Vendite Private

COPIA
Covog Srl

Scansionato con CamScanner

Data

19.02.1986

Firma del richiedente

Giuseppe P...

Scansionato con CamScanner

ORIGINALE PER IL COMUNE

RESERVATO AL COMUNE
 Denominazione e N. Distretto (secondo la classificazione ISTAT)

A COMUNE Ronchi del Legionari
 PROVINCIA GO 031
 N. PROTOCOLLO 4882

B N. PROGRESSIVO 0479210506

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

Al Signor Sindaco del Comune di
RONCHI DEL LEGIONARI
 Prot. N° 5882
 del 26 MAR. 1985

RICHIEDENTE
 COGNOME O DENOMINAZIONE [REDACTED]
 NUMERO COGNOME FISCALE [REDACTED]
 RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE RONCHI DEL LEGIONARI PROVINCIA GO
 FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO [REDACTED] CAP 34072
 VIA RABARONI, 45
 NATURA GIURIDICA [X] ALI

Se il richiedente è persona fisica indicare:
 Sesso M [X] F [] DATA DI NASCITA 07/04/1948 STATO CIVILE B [X] I []
 COGNOME O STATO ESTERO DI NASCITA WAGNA PROVINCIA NA
 CONDIZIONE PROFESSIONALE [X] A) QUALIFICA [] ATTIVITA ECONOMICA []
 Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:
 ATTIVITA ECONOMICA ESERCITATA []

MOD. 47/85-R
 Domanda di sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Il modulo va compilato e consegnato in un esemplare consuntivo alle Istruzioni allegate

MODELLO ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI

Modelli allegati	Tipo	Numero	Ammontare delle obbligazioni		Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
			Dovute in complesso	In unica soluzione		
47/85-A	1	7280	100.000		3,64	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		7280	100.000		3,64	1

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 2 In altro comune 3 4

Data 19.02.1986 Firma del richiedente *Giuseppe Feltri*

COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

RESERVATO AL COMUNE
 Denominazione e N. Distretto (secondo la classificazione ISTAT)

A COMUNE Ronchi del Legionari
 PROVINCIA GO 031
 N. PROTOCOLLO 4882

B N. PROGRESSIVO 0479210506

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

Al Signor Sindaco del Comune di
RONCHI DEL LEGIONARI

RICHIEDENTE
 COGNOME O DENOMINAZIONE [REDACTED]
 NUMERO COGNOME FISCALE [REDACTED]
 RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE RONCHI DEL LEGIONARI PROVINCIA GO
 FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO [REDACTED] CAP 34072
 VIA RABARONI, 45
 NATURA GIURIDICA [X] ALI

Se il richiedente è persona fisica indicare:
 Sesso M [X] F [] DATA DI NASCITA 07/04/1948 STATO CIVILE I [X] B []
 COGNOME O STATO ESTERO DI NASCITA WAGNA PROVINCIA NA
 CONDIZIONE PROFESSIONALE [X] A) QUALIFICA [] ATTIVITA ECONOMICA []
 Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:
 ATTIVITA ECONOMICA ESERCITATA []

MOD. 47/85-R
 Domanda di sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Il modulo va compilato e consegnato in un esemplare consuntivo alle Istruzioni allegate

MODELLO ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI

Modelli allegati	Tipo	Numero	Ammontare delle obbligazioni		Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
			Dovute in complesso	In unica soluzione		
47/85-A	1	7280	100.000		3,64	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		7280	100.000		3,64	1

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 2 In altro comune 3 4

Data 19.02.1986 Firma del richiedente *Giuseppe Feltri*

A LOCALITÀ LOCALITÀ
 In comune con
 - Catasto In
 - Nuovo cat
 B ZONA URBANA
 - Zona A
 - Zona B
 - Zona C
 - Zona D
 - Zona E
 - Zona F
 - Non in str
 I TIPOLOGIA
 1 Opere in
 - in esec
 - in esec
 2 Opere in
 - in esec
 - in esec
 3 Opere in
 - in esec
 - in esec
 F PROVA
 Periodo di
 Procedura
 dal 30-1-19
 A CATEGORIA
 a Dimessa
 - Piano fu
 - Piano fu
 - Volontà
 A B C
 natura
 (1) Nat

ORIGINALE PER IL COMUNE

RESERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. Distrittiva
(secondo la classificazione ISTAT)

A COMUNE Rocca di 010
LEGNANO

PROVINCIA GO 031

N. PROTOCOLLO 1882

B N. PROGRESSIVO 0471210506

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abito 1-2-3, di cui alla tabella allegata all'art. 1 legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso

Rocca di Legnano
 Sindaco
 M. Signor

CONSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 SI 2 SI

ACQUILITÀ DI ACQUISIZIONE (controllare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 **COMPRAVENDITA**

— da privati 1 2
 — da impresa di costruzioni 2
 — da altra impresa 3
 — da altri 4
2 **DONAZIONE PER SUCCESSIONE** 5
3 **COSTRUITA IN PROPRIO** 6

PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare)

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE È RICHIEDENTE EFFETTIVA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà Locazione 3
 Possesso ad altro titolo reale 2 Altro (specificare) 4

COGNOME O DENOMINAZIONE _____

NOME _____

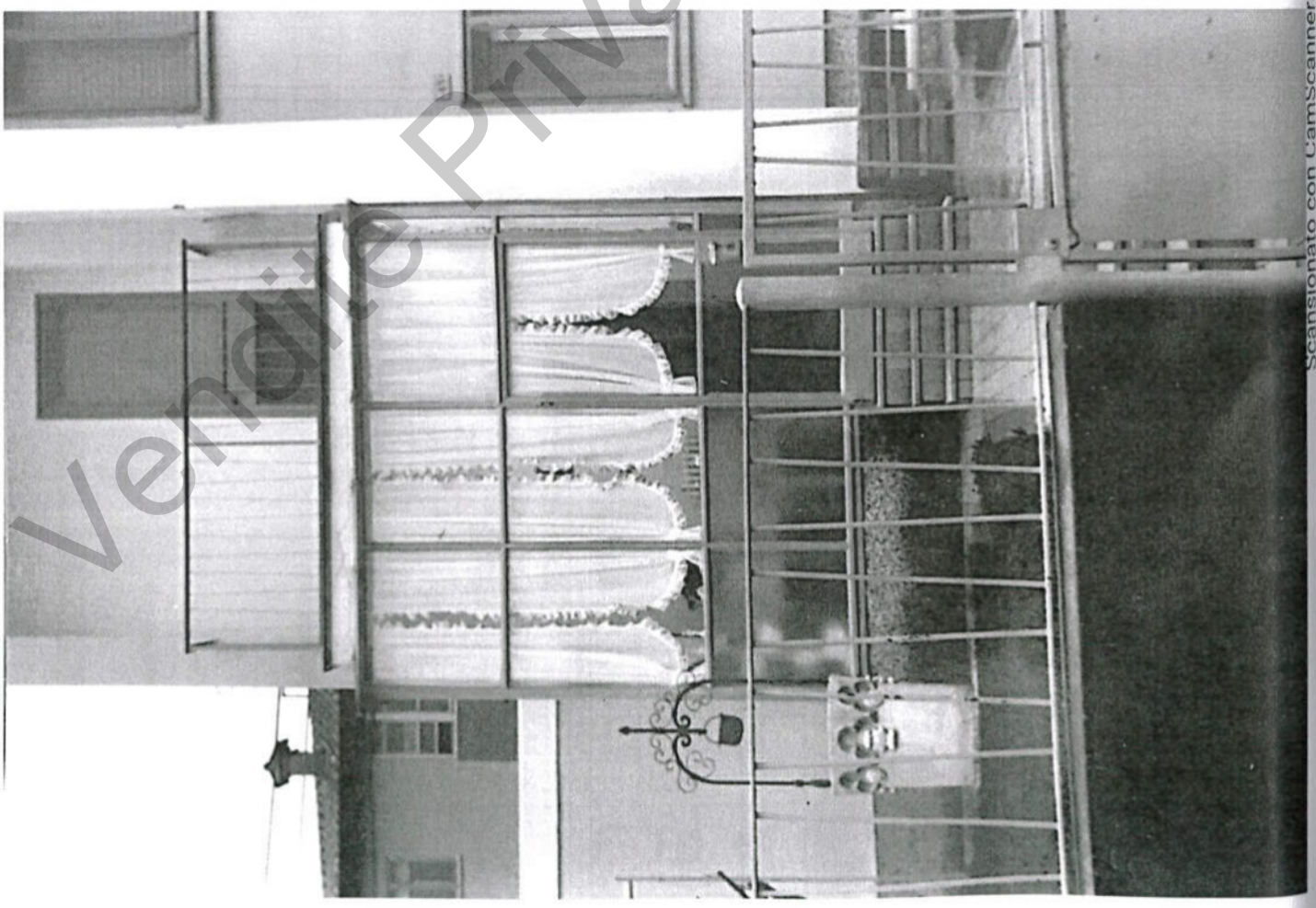
RESIDENZA AMMUNICIPALE COMUNALE PROVINCIA _____

FINANZIARE, VIA E NUMERO CIVICO _____ CAP _____

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 con lottizzazione autorizzata e convenzionata
 2 con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata
 3 con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata



SEZIONE PRIMA - OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE
 LOCALITÀ, VIA, PIAZZA e NUMERO CIVICO: VIA RAPARONI 45
 C.A.P.: 340177
 COMUNE: ROVERETO DEL GLOUARI
 PROVINCIA: TREVISO

B - ZONA URBANISTICA
 Zona A Zona B Zona C Zona D Zona E Zona F

C - VINCOLI
 Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato che è abitato risentono soggetti a vincoli: 1 2 3

D - NATURA DELL'OPERA
 e.1 - Opera autonomamente utilizzabile:
 - intero fabbricato
 - porzione di fabbricato
 e.2 - Opera non autonomamente utilizzabile:

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE
 Periodo di ultimazione:
 Precedente al 1-9-1967 dal 1-9-1967 al 30-1-1977 dal 30-1-1977 al 1-10-1983 dopo il 1-10-1983
 Anno di ultimazione: 1967 1977 1983 parzialmente

SEZIONE SECONDA - OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato e porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza
 - Piani fuori terra (compreso il seminterrato)
 - Piano sotterraneo
 - Volume totale (compreso perimetrale)
 - Volume utile (compreso perimetrale)
 - Volume per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Ssr)
 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 2 3

ABITAZIONI

Numero	Vano di abitazione	I - Secondo il numero delle stanze per abitazione					II - Secondo classe di superficie utile in mq				
		1	2	3	4	5	da 42 mq a 49 mq	da 50 mq a 59 mq	da 60 mq a 69 mq	da 70 mq a 79 mq	da 80 mq a 89 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 4785-D. (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

B - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera
 - da 0 a 200 mq - da 1.001 a 1.500 mq
 - da 201 a 400 mq - da 1.501 a 2.000 mq
 - da 401 a 600 mq - da 2.001 a 4.000 mq
 - da 601 a 1.000 mq - da 4.001 a 10.000 mq
 - oltre 10.000 mq

D - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera
 Abitazioni utilizzate:
 Proprietà e usufrutto: Locazione: Altro titolo:
 - residenza primaria n. - uso abitativo n. - uso abitativo n.
 - residenza non primaria n. - uso non abitativo n. - uso non abitativo n.
 - uso non abitativo n. Abitazioni non utilizzate n.

F - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
 (Da indicare solo in caso di risposta al punto 5 della Sezione prima)

Dimensioni e consistenza
 - Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n.
 - Piani sotterranei n.
 - Struttura portante preesistente: prefabbricata 3 mista e altra
 - pietre o mattoni - cemento armato 2

Servizi ad uso diretto del fabbricato
 - Allacciamento rete fognaria
 - Allacciamento rete elettrica
 - Approvvigionamento idrico da acquedotto
 - Impianto termico centralizzato
 - Ascensore

Area di pertinenza ad uso privato del fabbricato
 Con attrezzature fisse ad uso ricreativo
 Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative
 Senza attrezzature fisse
 Spazi per parcheggio

A - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a - Natura e consistenza
 - Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni
 - Interni alle abitazioni (Su) mq 364
 - Esterni alle abitazioni (Ssr) mq
 (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 4785-D. Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 2 3

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria
 (Da indicare solo in caso di risposta al punto 5.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione: Indicare la superficie utile delle abitazioni (compresi gli accessori interni) (Su) mq 5944
 Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato N. abitazioni del fabbricato

c - Accatamento
 Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale: 1A3

SEZIONE TERZA - CALCOLO DELL'OBBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBBLAZIONE

FENOMI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		MISURA DELL'OBBLAZIONE	
TIPOLOGIA DELL'ABUSO	Fino al 1° settembre 1967	dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 38.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI
 1) Misura dell'obblazione (Importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso): Lire/mq 2.000
 2) Superficie utile abitabile mq 364
 3) Superficie non residenziale mq 411 x 0,8 =
 4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 3.64
 Nel caso di opere destinate a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBBLAZIONE
 Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)
 5) Misura dell'obblazione corretta Lire/mq 2.000
 Obblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5) Lire 7.280
 6) Obblazione da versare Lire

D - CALCOLO DELL'OBBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 2 e 4)
 7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di obblazione mq
 8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq
 Misura dell'obblazione Lire/mq 2.000
 9) Misura dell'obblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq 1.333
 10) Misura dell'obblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq 666
 11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire 4.720
 12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 8 per rigo 9) Lire 2.560
 13) Obblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 7.280

E - OBBLAZIONE CONTINUA E MODALITÀ DI VERSAMENTO
 14) Obblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6) Lire 7.280
 15) Obblazione da versare (ripetere l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 7.280
 16) Somma versata in date: 11/11/86 Lire 7.280
 - in unica soluzione Lire 7.280
 - in 3 rate Lire 2.426
 17) Se il richiedente si avvale delle facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate: 3 rate fino a 3 rate 8 rate fino a 8 rate 16 rate fino a 16 rate

Documentazione allegata:
 1) VERSAMENTO OBBLAZIONE o/c
 2) FOTOGRAFIE N° 1
 3) ATTO NOTORIO

Data: 14.02.1986
 Firma del richiedente: *Guido Lorenzini*

RESERVATO AL COMUNE
Denominazione e N. Deposito (secondo la classificazione ISTAT)

A

COMUNE Reggio Emilia

PROVINCIA GO

N. PROTOCOLLO 031

B N. PROGRESSIVO 048242506

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A
OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso.

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETA' DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 da privati

2 da impresa di costruzioni

3 da altra impresa

4 da altri

5 DONAZIONE o/o SUCCESSIONE

6 COSTRUITA IN PROPRIO

PROPRIETARIO

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA ANAGRAFICA

COMUNE

PROVINCIA

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO

C.A.P.

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 con lottizzazione autorizzata e convenzionata

2 con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:



Se il richiedente è persona fisica indicare:

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITA' ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà Locazione 3 4

Possesso ad altro titolo reale 2 Altro (specificare)

CONDIZIONE PROFESSIONALE

QUALIFICA

ATTIVITA' ECONOMICA

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITA' ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà Locazione 3 4

Possesso ad altro titolo reale 2 Altro (specificare)

CONDIZIONE PROFESSIONALE

QUALIFICA

ATTIVITA' ECONOMICA

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITA' ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà Locazione 3 4

Possesso ad altro titolo reale 2 Altro (specificare)

CONDIZIONE PROFESSIONALE

QUALIFICA

ATTIVITA' ECONOMICA

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITA' ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà Locazione 3 4

Possesso ad altro titolo reale 2 Altro (specificare)

CONDIZIONE PROFESSIONALE

QUALIFICA

ATTIVITA' ECONOMICA

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITA' ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà Locazione 3 4

Possesso ad altro titolo reale 2 Altro (specificare)

CONDIZIONE PROFESSIONALE

QUALIFICA

ATTIVITA' ECONOMICA

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITA' ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà Locazione 3 4

Possesso ad altro titolo reale 2 Altro (specificare)

CONDIZIONE PROFESSIONALE

QUALIFICA

ATTIVITA' ECONOMICA

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITA' ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà Locazione 3 4

Possesso ad altro titolo reale 2 Altro (specificare)

CONDIZIONE PROFESSIONALE

QUALIFICA

ATTIVITA' ECONOMICA

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITA' ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà Locazione 3 4

Possesso ad altro titolo reale 2 Altro (specificare)

CONDIZIONE PROFESSIONALE

QUALIFICA

ATTIVITA' ECONOMICA

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITA' ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà Locazione 3 4

Possesso ad altro titolo reale 2 Altro (specificare)

CONDIZIONE PROFESSIONALE

QUALIFICA

ATTIVITA' ECONOMICA

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITA' ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà Locazione 3 4

Possesso ad altro titolo reale 2 Altro (specificare)

CONDIZIONE PROFESSIONALE

QUALIFICA

ATTIVITA' ECONOMICA

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITA' ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà Locazione 3 4

Possesso ad altro titolo reale 2 Altro (specificare)

CONDIZIONE PROFESSIONALE

QUALIFICA

ATTIVITA' ECONOMICA

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITA' ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà Locazione 3 4

Possesso ad altro titolo reale 2 Altro (specificare)

CONDIZIONE PROFESSIONALE

QUALIFICA

ATTIVITA' ECONOMICA

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITA' ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà Locazione 3 4

Possesso ad altro titolo reale 2 Altro (specificare)

CONDIZIONE PROFESSIONALE

QUALIFICA

ATTIVITA' ECONOMICA

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITA' ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà Locazione 3 4

Possesso ad altro titolo reale 2 Altro (specificare)

CONDIZIONE PROFESSIONALE

QUALIFICA

ATTIVITA' ECONOMICA

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITA' ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà Locazione 3 4

Possesso ad altro titolo reale 2 Altro (specificare)

CONDIZIONE PROFESSIONALE

QUALIFICA

ATTIVITA' ECONOMICA

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITA' ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà Locazione 3 4

Possesso ad altro titolo reale 2 Altro (specificare)

CONDIZIONE PROFESSIONALE

QUALIFICA

ATTIVITA' ECONOMICA

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITA' ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà Locazione 3 4

Possesso ad altro titolo reale 2 Altro (specificare)

CONDIZIONE PROFESSIONALE

QUALIFICA

ATTIVITA' ECONOMICA

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITA' ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà Locazione 3 4

Possesso ad altro titolo reale 2 Altro (specificare)

CONDIZIONE PROFESSIONALE

QUALIFICA

ATTIVITA' ECONOMICA

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITA' ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà Locazione 3 4

Possesso ad altro titolo reale 2 Altro (specificare)

CONDIZIONE PROFESSIONALE

QUALIFICA

ATTIVITA' ECONOMICA

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITA' ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà Locazione 3 4

Possesso ad altro titolo reale 2 Altro (specificare)

CONDIZIONE PROFESSIONALE

QUALIFICA

ATTIVITA' ECONOMICA

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITA' ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà Locazione 3 4

Possesso ad altro titolo reale 2 Altro (specificare)

CONDIZIONE PROFESSIONALE

QUALIFICA

ATTIVITA' ECONOMICA

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITA' ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà Locazione 3 4

Possesso ad altro titolo reale 2 Altro (specificare)

CONDIZIONE PROFESSIONALE

QUALIFICA

ATTIVITA' ECONOMICA

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITA' ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà Locazione 3 4

Possesso ad altro titolo reale 2 Altro (specificare)

CONDIZIONE PROFESSIONALE

QUALIFICA

ATTIVITA' ECONOMICA



SEZIONE TERZA - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO	
	Fin dal 1° settembre 1967	Dal 2 gennaio 1977 al 29 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq
MISURA DELL'OBLAZIONE		
	L. 36.000 mq	L. 25.000 mq
	L. 25.000 mq	L. 20.000 mq

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

- 1) Misura dell'oblazione (ovvero l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)
- 2) Superficie utile abitabile mq x 0,6 = mq
- 3) Superficie non residenziale mq x 0,6 = mq
- 4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq mq
- 5) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq mq
- 6) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq mq
- 7) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq mq
- 8) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq mq
- 9) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq mq
- 10) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq mq
- 11) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq mq
- 12) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq mq
- 13) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq mq

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

- 1) Misura dell'oblazione (ovvero l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)
- 2) Superficie utile abitabile mq x 0,6 = mq
- 3) Superficie non residenziale mq x 0,6 = mq
- 4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq mq
- 5) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq mq
- 6) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq mq
- 7) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq mq
- 8) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq mq
- 9) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq mq
- 10) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq mq
- 11) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq mq
- 12) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq mq
- 13) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq mq

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABBITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (Art. 34, commi 3 e 4)

- 1) Misura dell'oblazione (ovvero l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)
- 2) Superficie utile abitabile mq x 0,6 = mq
- 3) Superficie non residenziale mq x 0,6 = mq
- 4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq mq
- 5) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq mq
- 6) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq mq
- 7) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq mq
- 8) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq mq
- 9) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq mq
- 10) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq mq
- 11) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq mq
- 12) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq mq
- 13) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq mq

E - OBBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

- 14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6) Lire Lire
- 15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire Lire
- 16) Somma versata in data: Lire Lire
- 17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate: rate Lire Lire



- Documentazione allegata
- 1) VERBALE OBBLAZIONE c/c
- 2) FOTOGRAFIE n° 01
- 3) ATTO NOTORIO

Data 19.02.1986

Firma del richiedente Giuseppe...

ANNULLATO

Vendite Private - Coveg Srl



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

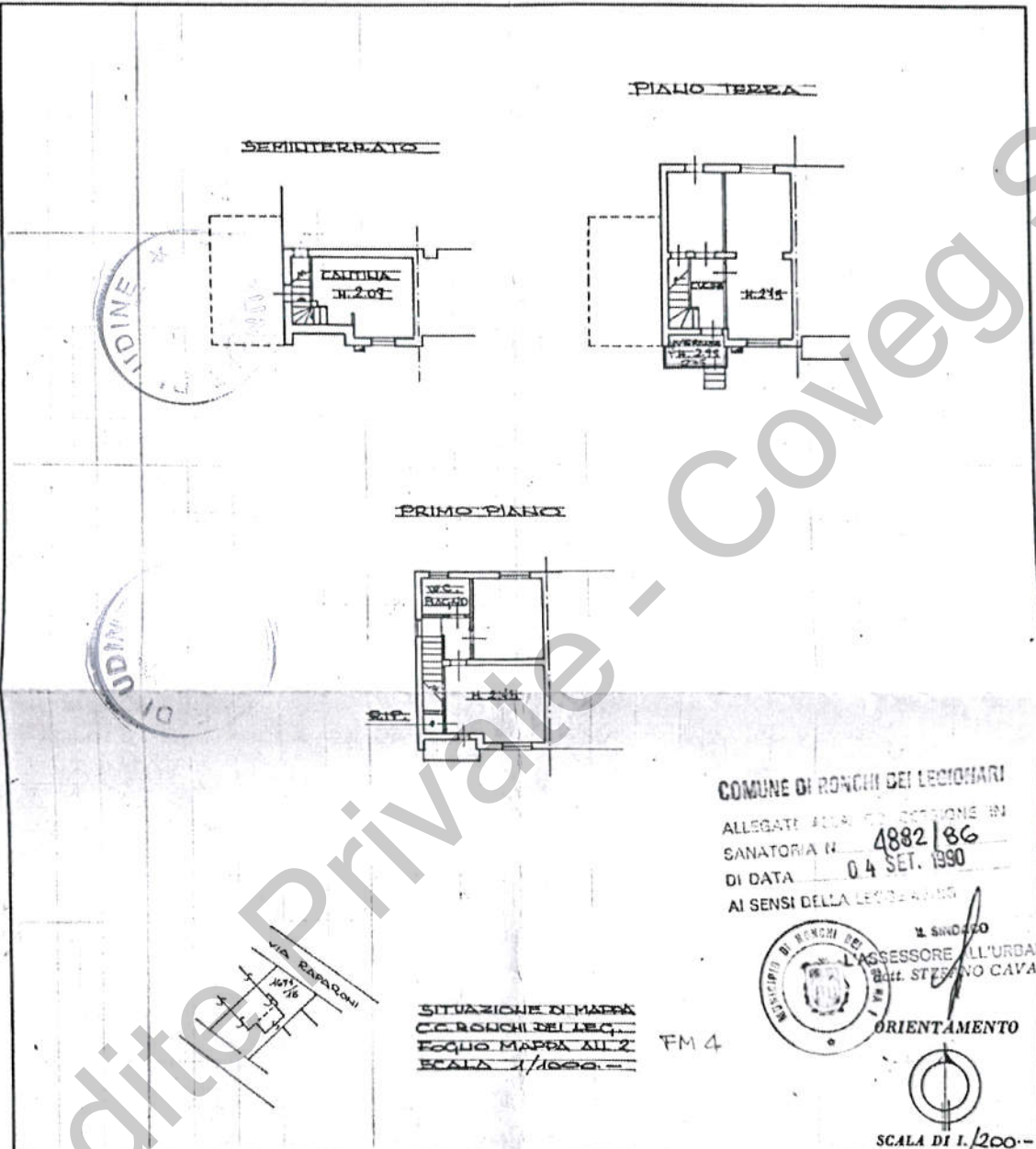
(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1939, N. 432)

Lire
200



Planimetria dell'immobile situato nel Comune di RONCHI DEI LEG. Via RAPARONI N° 45
SORAZIO DIEGO - NATO A VAGNA (Austria) - IL 04/04/1918 in coniugione e
Ditta BRAINI CARMELA - NATA A MONFALCONE - IL 23/04/1932 - Epale

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di GORIZIA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 28 OTT. 1986 PROT. N° 3734	2551
AMP CA ALL 2/1691/15	1

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
GIOVANNI TOLETTI
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di GORIZIA
DATA 28/10/86
Firma: GIOVANNI TOLETTI
Pos. N. 107

RA02/0006

Vendite Private - Coveg Srl

ANNULLATO



COMUNE DI RONCHI DEI LEGIONARI

Provincia di Gorizia

Ufficio Urbanistica



COPIA

N.Prot. 4882/86 - 15178/30

Ronchi li 04.09.1990

Oggetto: Avviso di rilascio Concessione in sanatoria P.E.257



In relazione alla domanda di sanatoria (Condono Edilizio) avanzata dalla S.V. si comunica che la relativa autorizzazione e' stata rilasciata in data 04.09.1990.

Si invita pertanto codesta spett.le ditta a voler provvedere al ritiro della stessa, previ adempimenti previsti dai regolamenti e leggi in vigore:

- Portare il Modello Istat allegato alla presente completamente compilato dal Professionista da lei incaricato.
- Portare una marca da bollo da L.5500 e n.1 da L.3000;
- Pagare presso la Cassa di Risparmio di Gorizia Filiale di Ronchi dei Legionari via Roma quale Tesoriere Cassiere l'importo di L.7200 (importo rifusione stampati);
- Portare il numero di codice fiscale;

Cordiali saluti,

per il Sindaco
L'Ass. all'Urbanistica
dott. CAVALLO Stefano



ORARIO DI APERTURA AL PUBBLICO

Tutti i giorni dalle ore 9.30 alle ore 11.30
Mercoledì dalle ore 17.00 alle ore 18.30

LP

Spedito, il _____ - 8 SET. 1990
Scorciato, il _____

1

Vendite Private - Coveg Srl

AMMOLLATO

EMER



COMUNE DI RONCHI DEI LEGIONARI

TEL. (0481) 777451

PROVINCIA DI GORIZIA

COD. FISC. E P. IVA 00123470312

Alu

COPIA

Prot.n. 18202
N.Class. 94/0441

PRATICA EDILIZIA N. 94/0353
Li, 26.09.1994

A U T O R I Z Z A Z I O N E
EDILIZIA
PER
INTERVENTI AVENTI RILEVANZA EDILIZIA

IL SINDACO

Vista la domanda di autorizzazione presentata in data
13.09.1994 da

[redacted]
residente a Ronchi dei Legionari in via Raparoni 45

per

sostituzione di veranda in ferro con altra in alluminio
color bronzo e con vetrocamera per risparmio energetico

a Ronchi dei Legionari in VIA RAPARONI 45.

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere
la suddetta autorizzazione nella qualità di Proprietario
come risulta dalla documentazione esibita :vedi autoriz-
zazione in sanatoria n.90/0257 dd.04.09.1990;

Viste le altre caratteristiche del progetto;

Visto il parere Favorevole dell' Ufficio Tecnico e-
spresso in data 24.09.1994

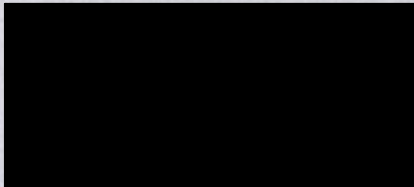
Visti:

- il Regolamento edilizio comunale vigente;
- la legge urbanistica 17 agosto 1942, n.1150 e succes-
sive modificazioni ed integrazioni;
- la legge 28 gennaio 1977, n.10;
- la legge 28 febbraio 1985, n.47 e successive modifica-
zioni ed integrazioni;
- la legge 9 gennaio 1989, n.13 e successive modifica-
zioni ed integrazioni;
- la legge regionale 52/91 e successive modificazioni ed
integrazioni;



Fatti salvi tutti i diritti dei terzi;

AUTORIZZA



ad eseguire le opere indicate nel progetto di cui in premessa con:

- inizio lavori
entro ANNI UNO dalla data di notifica dell'avviso
ritiro autorizzazione
 - termine di ultimazione
entro ANNI TRE dalla data di comunicazione inizio
lavori
- e con l'osservanza delle condizioni e prescrizioni:

L'esecuzione dei lavori delle opere non rispondenti al progetto approvato e delle relative varianti autorizzate, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
— LIVIO FURLAN



Vendite Private - Coleg Srl