

Relazione di STIMA / VALORIZZAZIONE

C.C. di UDINE

Foglio 41 p.c. 35 Sub. 40 - piano S1 T

Via Generale Antonio Chinotto civico n.18



estesa

da lo scrivente Geometra Daniele LAVARONI, libero professionista iscritto all'Albo dei CONSULENTI TECNICI del TRIBUNALE di UDINE e dei GEOMETRI della Provincia di Udine al N. 2447, con studio in Piazza Duomo civico n. 1/A. 33100 UDINE, ad adempiere l'incarico assunto dal TUTORE Avv. FERRARI Aurelio nato a Padova il 09 ottobre 1969, in nome e per conto di [REDACTED]



IDENTIFICAZIONE CATASTALE / TITOLARITÀ

A seguire il cortese incarico, lo scrivente ha assunto i seguenti dati:

- c/o AGENZIA ENTRATE - TERRITORIO CATASTO FABBRICATI di Udine, in ordine l'istoriato e il rilascio di visure di proprietà, figura di mappa, visure storiche a identificazione e modifica dati censuari, consistenza, titoli e planimetrie immobili, in atti;
- c/o AGENZIA ENTRATE - SERVIZIO di PUBBLICITÀ IMMOBILIARE di Udine, in ordine l'istoriato delle trascrizioni, iscrizioni e pregiudizievoli in capo i beni immobili in esame;
- c/o OSSERVATORIO IMMOBILIARE / AGENZIA ENTRATE, in ordine la banca dati comparativi/economici, in atti notarili di compravendite immobiliari di analoghi beni immobili in Comune di Udine.

Come da allegate visure, planimetrie in atti e documentazioni pubbliche, la proprietà immobiliare in esame è così identificata:

INTESTAZIONE:

Comune e Mappa di **UDINE**

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO:

Foglio 41 particella n. 35 Sub 40, Z.C. 1, **categoria A/3** classe 2 via Generale Antonio Chinotto n.c.18 - piano S1 - T cons. 6,5 vani, superficie catastale totale MQ. 114 superficie escluse aree scoperte mq. 114 Rendita catastale euro 453,19

UTILITÀ COMUNI CONDOMINIALI:

Foglio 41 particella n. 35 Sub 1 B.C.N.C. piano T utilità comune ai subalterni dal nr. 10 al nr.47

Foglio 41 particella n. 35 Sub 5 B.C.N.C. piano S1-T-1°-2°-3°-4°
utilità comune ai subalterni dal nr. 40 al nr.47

Foglio 41 particella n. 35 Sub 9 B.C.C. piano 4° utilità comune ai subalterni dal nr. 10 al nr.47 scala D categoria C/2 classe 1 consistenza MQ. 226 dati di superficie MQ. 63 Rendita euro 688,64

(Mutazioni/causali in atti a visura 26/9+05/10/2023): costituzione subalterni per variazione del 05/12/1988 prot. 9470 in atto dal 07/11/1994 causale si caricano i sub 1-2-3-4-5 (B.C.N.C.) e 6-7-8-9 (Beni Comuni Censibili) Busta 1833 segue variazione del 06/08/2013 pratica UD 0134995-21161 G.A.F codifica piano incoerente Annotazioni: gestione archivio fabbricati Annotazione di immobile: scheda 9470/88 busta 1833 bene comune dal 40 al 47 scala D.

In atti:

- l'entità immobiliare SUB 40 è oggetto di Variazione del 12 settembre 2006 pratica n. UD0184018-7510 causale realizzo veranda.
- non è presente l'elaborato planimetrico condominiale, a identificare l'ambito delle entità comuni, censibili, sopra indicati che necessiterebbe di un aggiornamento in ordine la continuità storica della corrispondente proprietà.

CORRISPONDENZA A NUOVO CATASTO TERRENI:

Foglio 41 particella n. 35 Ente Urbano MQ. 2 230

(dati impianto meccanografico del 20 ottobre 1977 segue variazione qualità in atti dal 07 giugno 1993 del prot. 901312/1985 da terreni (orto cl.1) a ente urbano e variazione d'ufficio del 09 luglio 1991 in atti dal 10 novembre 1993 tipo mappale 3/SPC prot. 66420/1991)

CONFINI:

Nord pc. 1151, 1571,1152; Est largo in atti Comune denominato piazza

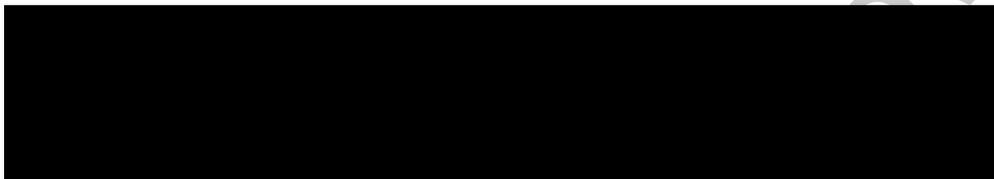
Bolzano; Sud via Generale Antonio Chinotto; Ovest via Francesco Petrarca

ISTORIATO TITOLARITÀ
ISCRIZIONI / PREGIUDIZIEVOLI / TRASCRIZIONI

ISCRIZIONI:

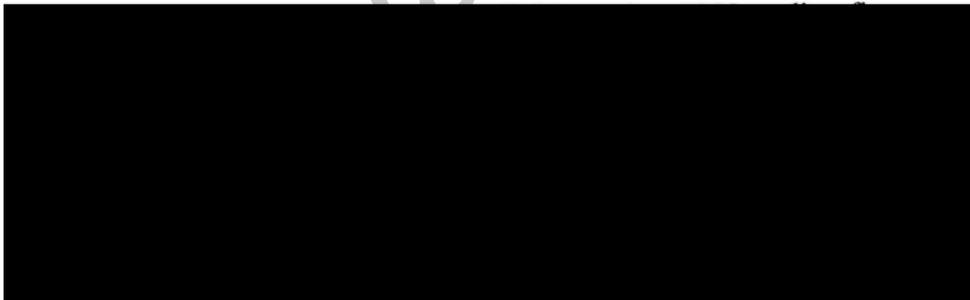
2753/17025 del 21 giugno 2000 presentazione n.146

Titolo: Ipoteca Volontaria da ipoteca convenzionale rep. 102597 dd. 12 giugno 2000 notaio Antonio Frattasio.



Favore: AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DI UDINE sede Udine via Sacile n.c.15 cod. fiscale 00164770307
.....proprietà 1/1

Contro:



Immobili: Comune UDINE N.C.E.U. Foglio 41 particella 35 sub 40 cat. A/3
consistenza 6 vani via Chinotto n. civico 18

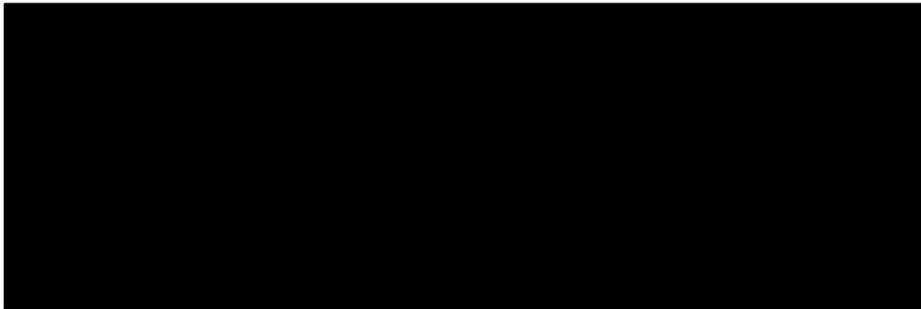
Ulteriori informazioni: (v. sezione D allegata ispezione ipotecaria)

TRASCRIZIONI A FAVORE

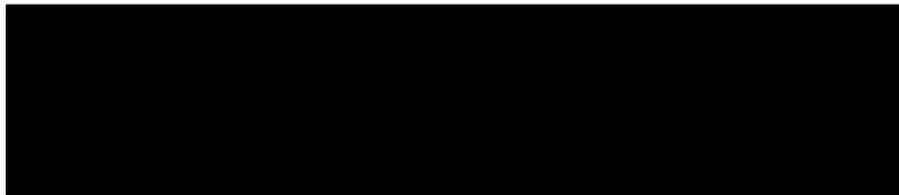
12407/17024 del 21 giugno 2000 presentazione nr.145 - Cessione di diritti
reali a titolo oneroso dd. 12 giugno 2000 a rep. 102597627 notaio
Antonio Frattasio in Udine



Favore:



Contro:

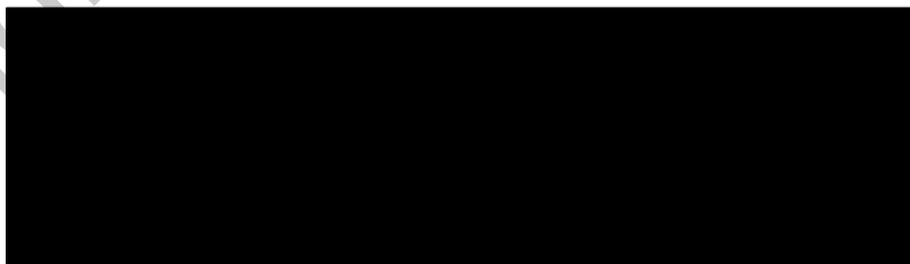


Immobili: Comune UDINE N.C.E.U. Foglio 41 particella 35 sub 40 cat. A/3
consistenza 6 vani via Chinotto n. civico 18

Ulteriori informazioni: sezione D per un periodo di tempo di 10 (dieci) anni
dalla data di stipulazione del presente atto e comunque fino a
quando non sia stato pagato l'intero prezzo, l'alloggio acquistato
non potrà essere alienato a nessun titolo per atto tra vivi o locato,
né su di esso potrà costituirsi alcun diritto reale di godimento (art.
71 L.R. 75/1982)

5284/7437 del 05 marzo 2005 presentazione nr.48 - **Accettazione di eredità
con beneficio di inventario** rep. 5/2005 Tribunale Udine dd. 02
marzo 2005

Favore:



Contro:

18397/27088 del 24 agosto 2005 presentazione nr.47 - Certificato di denun-
ciata successione 10 gennaio 2005 nr. 93 Volume 1690 dd. 21



marzo 2005 in morte di [REDACTED]

Favore:

[REDACTED]

Contro:

[REDACTED]

Immobili: Comune UDINE N.C.E.U. Foglio 41 particella 35 sub 40 cat. A/3
consistenza 6 vani via Chinotto n. civico 18

2305/2838 del 06 febbraio 2014 presentazione nr.53 - Accettazione di eredità con beneficio di inventario rep. 94440/30325 dd. 28 gennaio 2014
notaio Roberto Cutrupia

Favore:

[REDACTED]

Contro:

Ulteriori informazioni: sezione D - Preso in carico dal Tribunale di Udine in data 03 febbraio 2014 al n. 275/2014. Con l'atto di cui al titolo, la signora [REDACTED] ha accettato con beneficio di inventario l'eredità relitta dal proprio padre signor [REDACTED] deceduto a Udine il 31 gennaio 2013. Si precisa che il de cuius era vedovo.

9397/12289 del 10 giugno 2014 presentazione nr.22 - Certificato di denunciata successione 31 gennaio 2013 nr.269 Volume 9990 dd. 29

gennaio 2014 in morte di [REDACTED]

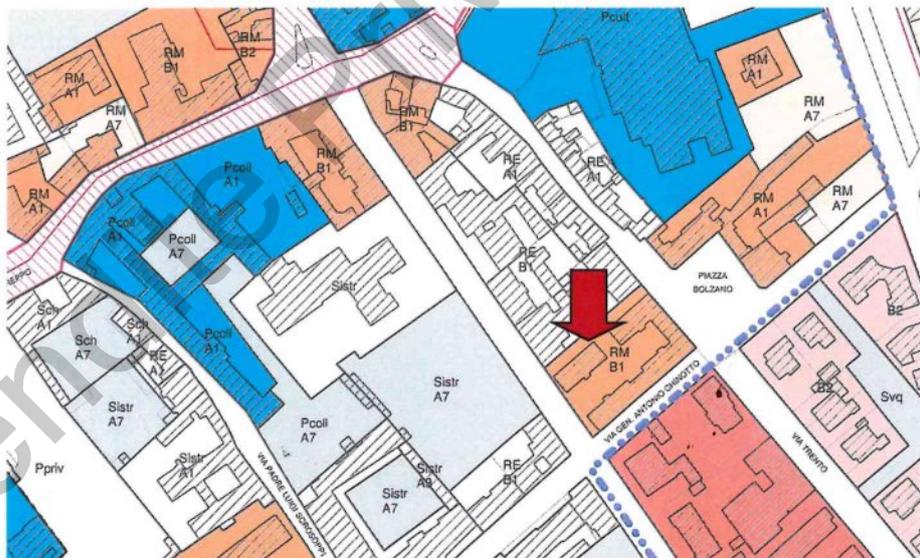
Favore:

Contro:

Immobili: Comune UDINE N.C.E.U. Foglio 41 particella 35 sub 40 cat. A/3
consistenza 6 vani via Chinotto n. civico 18

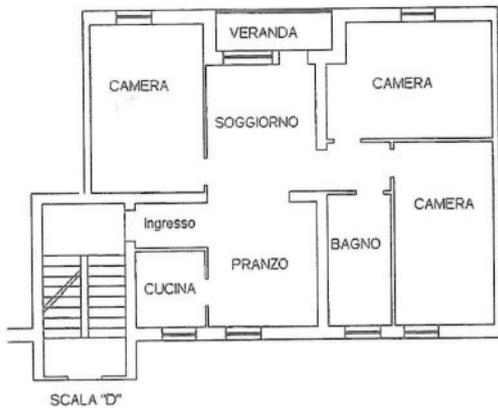
DESCRIZIONE e CONSISTENZA:

Entità immobiliare urbana al piano rialzato, in condominio di datata costruzione, a destinazione abitativa, posto all'interno della corte di un più ampio complesso condominiale, ex IACP, alla periferia del centro storico di Udine, nelle vicinanze del "Teatro Giovanni da Udine", tra le vie: a est via Trento, a ovest via Francesco Petrarca a sud via Generale A. Chinotto.

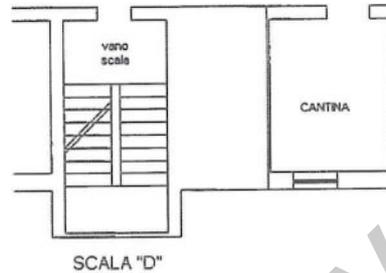


L'immobile si sviluppa al suo interno attraverso i seguenti locali/vani: ingresso, soggiorno-pranzo, angolo cucina, tre camere e bagno, con al piano scantinato il locale cantina.

PIANO TERRA



PIANO SEMINTERRATO



Lo stesso complesso condominiale è bisognoso di radicali opere di ristrutturazione edilizia e di isolamento termo acustico, avuto riguardo che ha fatto seguito unicamente il controllo visivo dello stato dei luoghi, di conservazione dei beni/impianti, senza verificare il corretto funzionamento e/o conformità alla normativa vigente in quanto l'uso è interrotto/sospeso.



Lo stato di consistenza è scadente nelle proprie finiture a pavimenti, rivestimenti, infissi di porte e finestre, bisognosi di radicali opere di ristrutturazione, compreso gli impianti elettrico e termico da certificare.

CONFORMITÀ CATASTALE / URBANISTICO-EDILIZIA

L'identificazione catastale, titolarità e stato di consistenza l'entità immobiliare, in esame, sono riassunti in atti e le planimetrie catastali allegati, assunti come veritieri e corrispondenti.

L'immobile trae origine in data anteriore al 1° settembre 1967, con abitabilità a decorrere dal 24 dicembre 1948, cui ha fatto seguito l'installazione di una veranda, che non c'è traccia della necessaria autorizzazione, e, in atti notarili a entità confinanti si riscontra l'autorizzazione "condominiale" in sanatoria dd. 06 giugno 1989 n. 940/PG 1112.

VALORIZZAZIONE / STIMA, ASSUNZIONI ESTIMATIVE, CRITERI di STIMA beni IMMOBILI

La presente è riferita al VALORE MERCANTILE, sulla base del codicistico criterio di stima *sintetico comparativo*, mono parametrico superficiale riferito all'attualità, in relazione lo stato di fatto e per quanto reperito in atti la P.A., assunti come veritieri/legittimi, e, come di seguito esposto/allegato, e più precisamente in riscontro a:

- a.- *Collocazione territoriale*, contesto mercantile periferico il centro storico;
- b.- *Tipologia di costruzione*, livelli di piani, finiture interne ed esterne, consistenza, forma, dimensione, altezza utile, distribuzione interna, fattibilità per usi diversi, stato d'uso, funzionalità, regolarità e dotazione di impianti tecnologici a rete.
- c.- *Costo di costruzione deprezzato*, per vetustà e obsolescenza fisica, funzionale e economica pari al 40% del valore a nuovo, in ordine al cd. valore di trasformazione/valorizzazione nella consistenza, forma, funzionalità e idonea destinazione d'uso.

**VEDASI
INTEGRAZIONE
IN CALCE ALLA
PERIZIA**



0 1 22 057944 323 1

d.- *Prezzi normali e medi immobiliari* pubblicati/praticati, in loco, per i beni con caratteristiche simili a quella in esame, dedotti da rogiti notarili c/o l'Osservatorio Immobiliare (OMI) per il Comune di Udine centro, ed in particolare in riscontro/comparazione del "*dato economico reale*" di beni immobili analoghi per categoria, classamento, localizzazione, consistenza, epoca di costruzione e conservazione, resi in atti notarile di compravendita immobiliare, a rogito 15.875/13034 dd. 23 agosto 2023 notaio BORDON.

Per quanto sopra esposto e allegato, i *criteri estimativi e superficiali "imponibili" dei beni immobili*, in oggetto, sono riferiti alle linee guida e standard di riferimento l'attività valutativa in atti del "*Codice delle Valutazioni Immobiliari*" (Tecnoborsa - ABI - Agenzia del Territorio) che si riferisce ai prezzi, caratteristiche immobiliari e misura della consistenza superficiale le unità accessorie.

La *misura della consistenza superficiale* trae origine dal dato in atti la P.A., pari a MQ. 114, in ordine i coefficienti di ragguaglio, in atti del D.P.R. 23 marzo 1998, n. 138, allegato C, che assume il metro quadrato di superficie quale unità di misura della consistenza degli immobili urbani a destinazione ordinaria residenziale, che si riassume come segue:

A.- della *superficie principale* i locali di maggiore importanza componenti l'immobile, e, degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali, definita come S.E.L. (Superficie Esterna Lorda);

B.- della superficie omogeneizzata le *superfici secondarie* concernenti:

- 1.- le relative percentuali di *superfici accessorie a servizio dell'unità immobiliare*, relative a soffitte, cantine, mansarde, posti auto, box, ecc.;
- 2.- le relative percentuali di *superfici annesse*, dei balconi, terrazze ecc.;

La valutazione finale è in ogni caso riferibile a corpo e non a misura,
nello stato di fatto e di diritto cui attualmente si trova il bene, cui non si fornisce alcuna garanzia di conformità gli impianti e/o vizi occulti, con le relative accessioni e pertinenze, servitù attive e passive se esistenti, ed un tanto così come riportato in atti/titoli di provenienza e di costruzione.

Alla luce di ciò, nel rispetto delle limitazioni di cui sopra, quanto contenuto nella presente è da intendersi formulato in termini indicativi e previsionali il proprio valore venale, normale medio mercantile/commerciale.

Ciò premesso, lo scrivente esprime la prudentiale VALUTAZIONE / STIMA come segue:

MQ. 114 x Euro/Mq. 1.500,00 x 0,40 (euro/mq. 600,00) = Euro 74.100,00

COMPLESSIVAMENTE “arrotondato” = Euro 70.000,00

A tal fine si dà atto, che:

- a far data il rilascio gli allegati certificati catastali e tecnico amministrativi, ad oggi NON si sono verificati eventi urbanistici e edilizi che possano aver inciso e/o modificato il valore sopra citato;
- NON appaiono vincoli di diritto pubblico implicanti cause di prelazione opponibili alla cessione.

Ciò premesso, rassegna la presente RELAZIONE di STIMA/VALORE IMMOBILIARE e gli allegati:

- Visure, planimetria e mappa N.C.T. e N.C.E.U.;
- Istoriated, visure, estratti a RR.II.;

Si ringrazia per il cortese incarico, e rimane a disposizione per ogni chiarimento e necessità al riguardo.

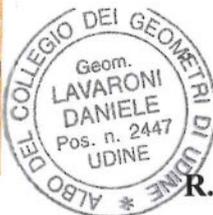
Cordialmente.

UDINE li, 11 Ottobre 2023

II CONSULENTE TECNICO

Geom. Daniele LAVARONI



R. Asseverazioni N. 9038 / 2023TRIBUNALE di UDINE**VERBALE di GIURAMENTO PERIZIA STRAGIUDIZIALE**

L'anno **duemila venti tre** (2023) addi **undici** (11) del mese di **ottobre** (10), in UDINE, avanti il FUNZIONARIO INCARICATO del TRIBUNALE di UDINE, si è presentato il Geometra Daniele LAVARONI, libero professionista con studio in UDINE Piazza Duomo civico n.1/A, quale CONSULENTE TECNICO incaricato dal TUTORE **Avv. FERRARI Aurelio**, per conto della signora [REDACTED]

Il sottoscritto FUNZIONARIO, ammonito il PERITO ai sensi di legge, invitandolo a prestare giuramento, lo stesso ripete la formula di rito:

“GIURO di BENE e FEDELMENTE AVER PROCEDUTO NELLE OPERAZIONI AFFIDATEMI, AL SOLO SCOPO di FAR CONOSCERE AL SIGNOR GIUDICE LA VERITÀ”

Sulle generalità ha dichiarato di essere il Geometra Daniele LAVARONI, nato a Buttrio (Udine) il 31 dicembre 1956, libero professionista, iscritto all'elenco dei CONSULENTI TECNICI presso il TRIBUNALE di Udine, e, al n. 2447 dell'Albo GEOMETRI della Provincia di UDINE, con studio e sede a UDINE in Piazza Duomo civico n.1/A.

Si dà atto che la RELAZIONE di STIMA/VALORIZZAZIONE porta la data del 11 Ottobre 2023, consta di undici intere facciate e i relativi allegati, ed è firmata in calce dallo stesso CONSULENTE TECNICO Geom. Daniele LAVARONI.

Letto, confermato e sottoscritto in fede.

II PERITOGeom. **Daniele LAVARONI**II FUNZIONARIO GIUDIZIARIOFUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Dott. Carlo Alberto LENOCI

C.A.I.

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Udine**

Dichiarazione protocollo n. UD0184018 del 12/09/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Udine

Via Chinotto Generale Antonio

civ. 18

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 41

Particella: 35

Subalterno: 40

Compilata da:

Pantanalì Claudio

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Udine

N. 1500

la n. 1

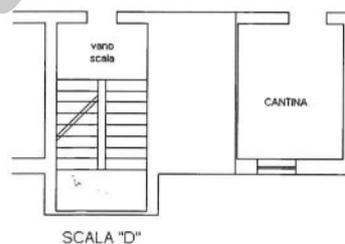
Scala 1:200



PIANO RIALZATO H 2.80ML



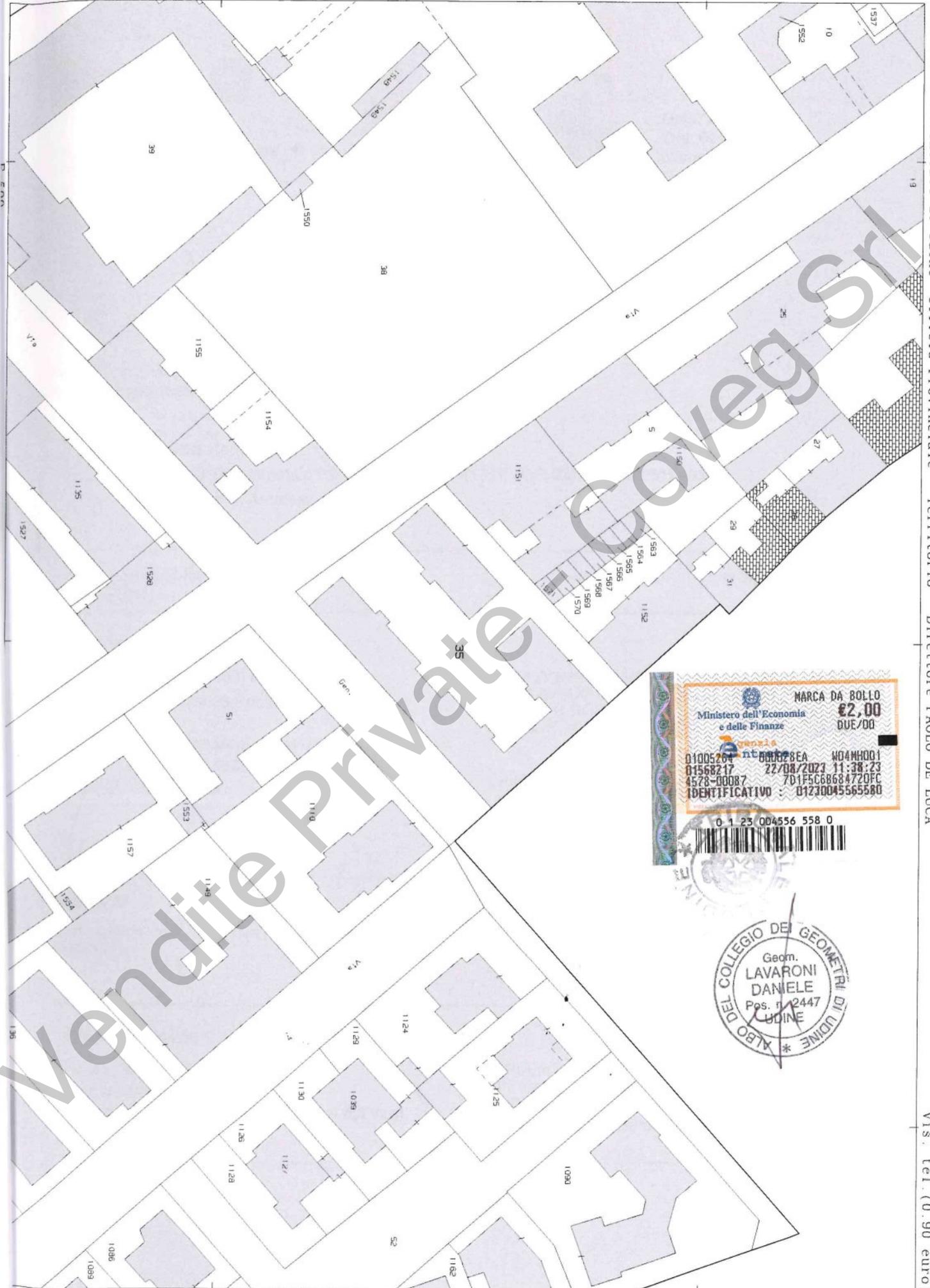
PIANO SCANTINATO H= 2.40



planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/09/2023 - Comune di UDINE(L483) - < Foglio 41 - Particella 35 - Subalterno 40 >
VIA GENEDAI E ANTONIO CHINOTTO n. 19 B.3000 ET T

Vendite Private - Coveg Srl



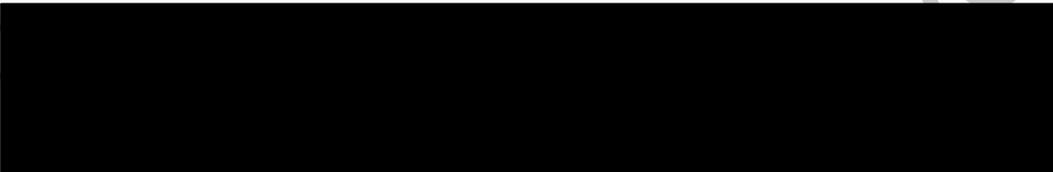
Vendite Private - Coveg Srl



Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 26/09/2023

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di UDINE



Immobile di catasto fabbricati -
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di UDINE (L483) (UD)
• Foglio 41 Particella 35 Subalterno 40

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di UDINE (L483) (UD)
Foglio 41 Particella 35

VARIAZIONE del 05/12/1988 in atti dal 07/11/1994 F.41:
I N.1032(SUB.DA 1 A 39)E 1033(SUB.DA 1 A 11)
SOPPR. E SOST.DAL 35 SUB.DA 1 A 47*RIATTRIB.
CANTINE (n. 9470/1988)

L'unità ha diritto ai seguenti beni comuni:

- Foglio 41 Particella 35 Subalterno 9 (BCC)^{a)}
- Foglio 41 Particella 35 Subalterno 5 (BCNC)^{b)}
- Foglio 41 Particella 35 Subalterno 1 (BCNC)^{b)}

> Indirizzo

VIA GENERALE ANTONIO CHINOTTO n. 18
Piano S1-T

VARIAZIONE del 12/09/2006 Pratica n. UD0184018 in
atti dal 12/09/2006 REALIZZO VERANDA (n.
7510.1/2006)

> Dati di classamento

Rendita: Euro 453,19
Zona censuaria 1,
Categoria A/3^{c)}, Classe 2, Consistenza 6,5 vani

VARIAZIONE del 12/09/2006 Pratica n. UD0184018 in
atti dal 12/09/2006 REALIZZO VERANDA (n.
7510.1/2006)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

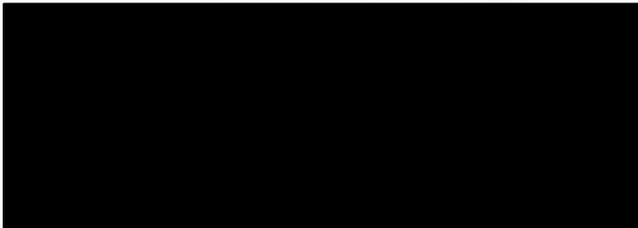
Totale: 114 m²

Totale escluse aree scoperte ^{d)}: 114 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
12/09/2006, prot. n. UD0184018

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1**



> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di UDINE (L483)

Numero immobili: 1 Rendita: euro 453,19 Vani: 6,5

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 1 Rendita: euro 453,19 Vani: 6,5

Catasto Terreni

Totale immobili: 0

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Vendite Private - Coveg Srl

Legenda

- a) Bene Comune Censibile
- b) Bene Comune non Censibile
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico
- d) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Vendite Private - Coveg Srl

Direzione Provinciale di Udine
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto fabbricati Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/10/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/10/2023

Dati identificativi: Comune di UDINE (L483) (UD)

Foglio 41 Particella 35 Subalterno 40

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di UDINE (L483) (UD)

Foglio 41 Particella 35

Classamento:

Rendita: Euro 453,19

Zona censuaria 1,

Categoria A/3^a), Classe 2, Consistenza 6,5 vani

Foglio 41 Particella 35 Subalterno 40

Indirizzo: VIA GENERALE ANTONIO CHINOTTO n. 18 Piano S1-T

Dati di superficie: Totale: 114 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 114 m²

L'unità ha diritto ai seguenti beni comuni:

- Foglio 41 Particella 35 Subalterno 9 (BCC)^{a)}
- Foglio 41 Particella 35 Subalterno 5 (BCNC)^{a)}
- Foglio 41 Particella 35 Subalterno 1 (BCNC)^{a)}



> Intestati catastali

> Dati identificativi

📅 dal 05/12/1988

Immobile attuale

Comune di UDINE (L483) (UD)

Foglio 41 Particella 35 Subalterno 40

VARIAZIONE del 05/12/1988 in atti dal 07/11/1994 F.41:
I N.1032(SUB.DA 1 A 39)E 1033(SUB.DA 1 A 11)
SOPPR. E SOST.DAL 35 SUB.DA 1 A 47*RIATTRIB.
CANTINE (n. 9470/1988)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche
dei seguenti immobili soppressi, originari del
precedente:**

Comune: UDINE (L483) (UD)

Foglio 41 Particella 1032 Subalterno 1
Foglio 41 Particella 1032 Subalterno 3
Foglio 41 Particella 1032 Subalterno 4
Foglio 41 Particella 1032 Subalterno 5
Foglio 41 Particella 1032 Subalterno 6
Foglio 41 Particella 1032 Subalterno 7
Foglio 41 Particella 1032 Subalterno 8
Foglio 41 Particella 1032 Subalterno 9
Foglio 41 Particella 1032 Subalterno 10
Foglio 41 Particella 1032 Subalterno 11
Foglio 41 Particella 1032 Subalterno 12
Foglio 41 Particella 1032 Subalterno 13
Foglio 41 Particella 1032 Subalterno 14
Foglio 41 Particella 1032 Subalterno 15
Foglio 41 Particella 1032 Subalterno 16
Foglio 41 Particella 1032 Subalterno 17
Foglio 41 Particella 1032 Subalterno 18
Foglio 41 Particella 1032 Subalterno 19
Foglio 41 Particella 1032 Subalterno 20
Foglio 41 Particella 1032 Subalterno 21
Foglio 41 Particella 1032 Subalterno 22
Foglio 41 Particella 1032 Subalterno 23
Foglio 41 Particella 1032 Subalterno 24
Foglio 41 Particella 1032 Subalterno 25
Foglio 41 Particella 1032 Subalterno 26
Foglio 41 Particella 1032 Subalterno 27
Foglio 41 Particella 1032 Subalterno 28
Foglio 41 Particella 1032 Subalterno 29
Foglio 41 Particella 1032 Subalterno 30
Foglio 41 Particella 1032 Subalterno 31
Foglio 41 Particella 1032 Subalterno 32
Foglio 41 Particella 1032 Subalterno 33
Foglio 41 Particella 1032 Subalterno 34
Foglio 41 Particella 1032 Subalterno 35
Foglio 41 Particella 1032 Subalterno 36
Foglio 41 Particella 1032 Subalterno 37
Foglio 41 Particella 1032 Subalterno 38
Foglio 41 Particella 1032 Subalterno 39
Foglio 41 Particella 1033 Subalterno 1
Foglio 41 Particella 1033 Subalterno 2
Foglio 41 Particella 1033 Subalterno 3
Foglio 41 Particella 1033 Subalterno 4
Foglio 41 Particella 1033 Subalterno 5
Foglio 41 Particella 1033 Subalterno 6
Foglio 41 Particella 1033 Subalterno 7
Foglio 41 Particella 1033 Subalterno 8
Foglio 41 Particella 1033 Subalterno 9
Foglio 41 Particella 1033 Subalterno 10
Foglio 41 Particella 1033 Subalterno 11

> Indirizzo

📅 dal 05/12/1988 al 12/09/2006

Immobile attuale

Comune di UDINE (L483) (UD)

Foglio 41 Particella 35 Subalterno 40

VIA GENERALE ANTONIO CHINOTTO n. 18

Piano S1 - T

Partita: 22100

Busta mod.58: 1833

VARIAZIONE del 05/12/1988 in atti dal 07/11/1994 F.41:
I N.1032(SUB.DA 1 A 39)E 1033(SUB.DA 1 A 11)
SOPPR. E SOST.DAL 35 SUB.DA 1 A 47*RIATTRIB.
CANTINE (n. 9470/1988)

📅 dal 12/09/2006

Immobile attuale

VARIAZIONE del 12/09/2006 Pratica n. UD0184018 in
atti dal 12/09/2006 REALIZZO VERANDA (n.
7510.1/2006)

Direzione Provinciale di Udine
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Comune di **UDINE (L483) (UD)**
Foglio **41** Particella **35** Subalterno **40**
VIA GENERALE ANTONIO CHINOTTO n. 18
Piano S1-T

> **Dati di classamento**

📅 dal 05/12/1988 al 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **UDINE (L483) (UD)**
Foglio **41** Particella **35** Subalterno **40**
Rendita: **Lire 1.728**
Zona censuaria **1**
Categoria **A/3⁹**, Classe **2**, Consistenza **6,0 vani**
Partita: **22100**
Busta mod.58: **1833**

VARIAZIONE del 05/12/1988 in atti dal 07/11/1994 F.41:
I N.1032(SUB.DA 1 A 39)E 1033(SUB.DA 1 A 11)
SOPPR. E SOST.DAL 35 SUB.DA 1 A 47*RIATTRIB.
CANTINE (n. 9470/1988)

📅 dal 01/01/1992 al 01/01/1994

Immobile attuale

Comune di **UDINE (L483) (UD)**
Foglio **41** Particella **35** Subalterno **40**
Rendita: **Lire 900.000**
Zona censuaria **1**
Categoria **A/3⁹**, Classe **2**, Consistenza **6,0 vani**
Partita: **22100**
Busta mod.58: **1833**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

📅 dal 01/01/1994 al 12/09/2006

Immobile attuale

Comune di **UDINE (L483) (UD)**
Foglio **41** Particella **35** Subalterno **40**
Rendita: **Euro 418,33**
Rendita: **Lire 810.000**
Zona censuaria **1**
Categoria **A/3⁹**, Classe **2**, Consistenza **6,0 vani**
Partita: **22100**
Busta mod.58: **1833**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994

📅 dal 12/09/2006

Immobile attuale

Comune di **UDINE (L483) (UD)**
Foglio **41** Particella **35** Subalterno **40**
Rendita: **Euro 453,19**
Zona censuaria **1**

VARIAZIONE del 12/09/2006 Pratica n. UD0184018 in
atti dal 12/09/2006 REALIZZO VERANDA (n.
7510.1/2006)

Annotazioni: classamento e rendita validati

Categoria A/3⁹), Classe 2, Consistenza 6,5 vani

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **UDINE (L483) (UD)**

Foglio 41 Particella 35 Subalterno 40

Totale: **114 m²**

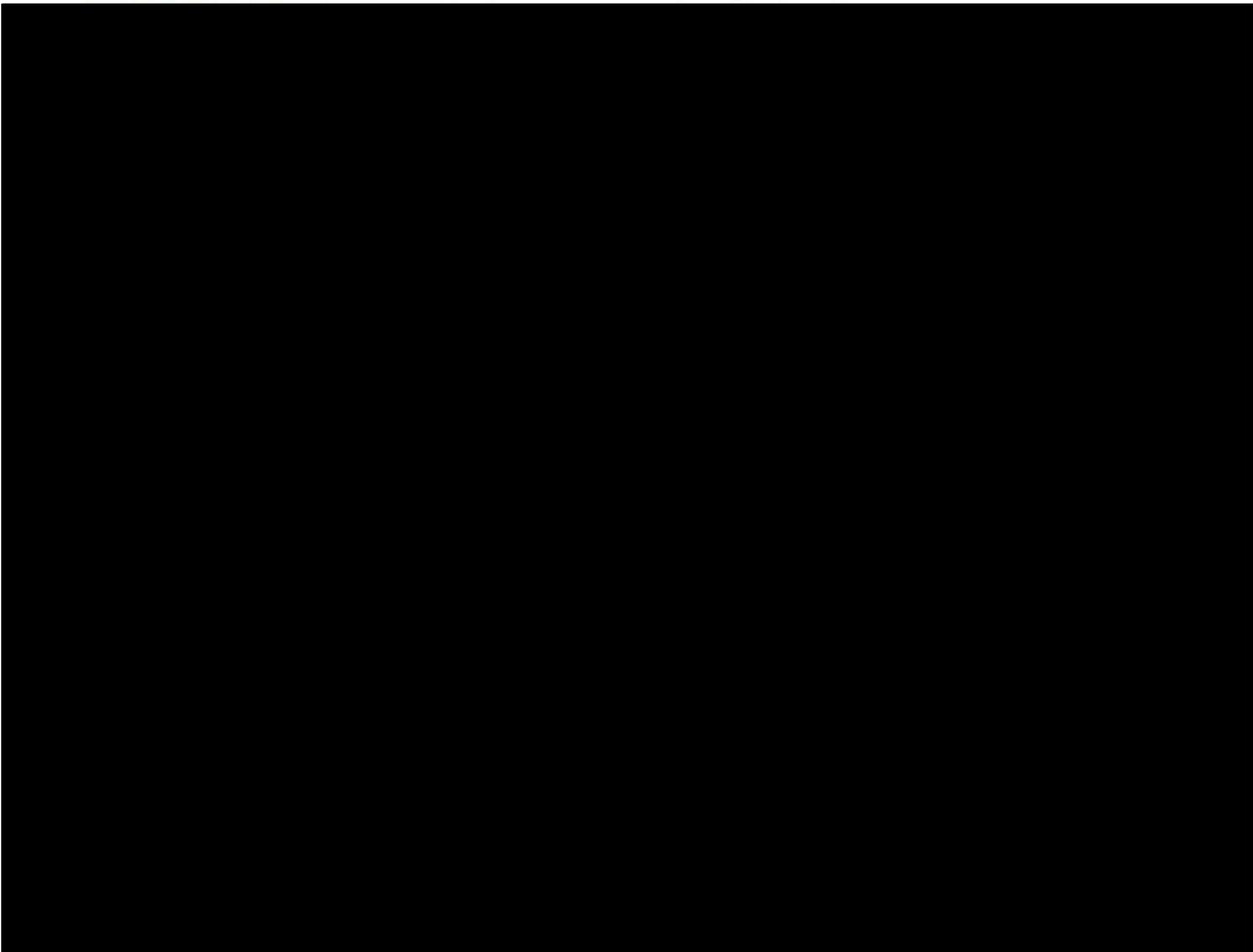
Totale escluse aree scoperte : **114 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
12/09/2006, prot. n. UD0184018

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di UDINE (L483)(UD) Foglio 41 Particella 35 Sub. 40





TRIBUNALE DI UDINE



DECRETO DI NOMINA DI TUTORE e PROTUTORE DI INTERDETTO

TUT. 2764/99
CRON. 711/2013
CRON. 712/2013

Il Giudice Tutelare del Tribunale di Udine

Vista l'istanza presentata da Ferrari Aurelio, protutore di [REDACTED] di
sostituzione del tutore in quanto deceduto;
assunte personalmente le informazioni di rito;
veduto l'art. 419 c.c.,
in relazione agli artt. 344 e 348 cc.,

REVOCA

dall'incarico di tutore il sig. [REDACTED] e dall'incarico di protutore l'avv.
Ferrari Aurelio

NOMINA

alla carica di **tutore** di [REDACTED] l'avv. **FERRARI AURELIO** nato a
Padova il 09.10.69 residente a Udine in via Tolmezzo 109 e alla carica di
protutore il sig. [REDACTED] [REDACTED]

FISSA

udienza di comparizione per il giuramento il giorno 7.03.2013 alle ore
9,00 avanti a-sé.

Dichiara l'immediata efficacia del decreto

Udine, Ue. 02. 2013

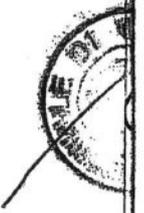
il Giudice Tutelare

IL GIUDICE TUTELARE
dot.ssa *MARA MOSELE*

DEPOSITATO IN CANCELLERIA
27 FEB. 2013

Udine,
IL CANCELLIERE C1
dr.ssa *Mara Mosele*

Vendite Private - Coveg Srl



Il
In
Gi
Al
F
nc
il s
TE
na
re
i q
da
De
G
sé
At
le
A
na
re
F
na
re
In
la
"C
TE
Le
TI
PI
II



Num. R.G.

2764/1999

Num. Crono.

Tribunale di Udine

SEZIONE: VG

UFFICIO RUOLO GENERALE DI VOLONTARIA GIURISDIZIONE

VERBALE DI GIURAMENTO

di tutore e di protutore di minore/interdetto

Il giorno 07/03/13 in questo ufficio del Tribunale di Udine

Innanzi a Noi **ANNA FASAN**

Giudice Tutelare presso il Tribunale medesimo è comparso previo invito

AURELIO FERRARI

FABRIZIO LOSCHI

nominato con nostro decreto in data **27/02/2013** all'Ufficio di tutore il primo e di protutore

il secondo del minore/interdetto:

[Redacted name]

il **21/09/1957**

residente a **GEN. CHINOTTO 18/3, UDINE**

i quali prima di assumere l'ufficio conferito chiedono di prestare giuramento prescritto dall'art. 349 Cod. Civ.

NOI GIUDICE TUTELARE

Dato atto della comunicazione di tale nomina fatta al Pubblico Ministero con nota in data

27/02/2013 a termini e per gli effetti di cui all'art. 79 R.D. 24 aprile 1939, n. 640,

senza che sia stato proposto reclamo avverso la detta nomina.

Abbiamo invitato le persone suidicate a declinare le proprie generalità, ed i medesimi le hanno dichiarate come appresso:

AURELIO FERRARI

[Redacted name]

Invitati quindi a prestare il prescritto giuramento, i medesimi vi hanno adempiuto pronunciando la seguente formula:

"Giuro di esercitare con fedeltà e diligenza l'ufficio conferitomi nella tutela di :

[Redacted name]

Letto, Confermato e Sottoscritto.

TUTORE

PROTUTORE

IL CANCELLIERE

IL GIUDICE TUTELARE

IL GIUDICE TUTELARE

dott. ssa Anna FASAN



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Udine, il 11.0 APR. 2013

Assistente Giudiziale
Francesco [Signature]



Vendite Private - Coveg Srl

Applicate sull'originale
marca per

10,62
11.0 APR. 2013



Udine, 01/08/2025

[Segue] PRECISAZIONI UTILI A COMPLETAMENTO DELLA PERIZIA E DELLE INFORMAZIONI IVI CONTENUTE

Il professionista incaricato alla redazione della perizia in oggetto – Geom. Daniele Lavaroni – con riguardo all’autorizzazione per l’installazione della veranda indicata a pagina 8 del documento, segnala quanto segue:

Si trasmette la documentazione edilizia reperita in atti la P.A. a confermare le legittimità della cd. Veranda. IN CONCRETO:

1.- Epoca di costruzione immobile ANTE 1967;

2.- Segue pratica a D.I.A. n. 1095.1.02 a Prot. 123979 del 24 ottobre 2002 in ordine a opere di Manutenzione Straordinaria impianto di riscaldamento, certificati regolarmente ultimati il 18 luglio 2003;

3.- Segue pratica a D.I.A. n. 294.4.2005 a Prot. 0044269/2005 del 22 aprile 2005 in ordine a opere di Manutenzione Straordinaria sul Soggiorno e Veranda, certificati regolarmente ultimati il 30 settembre 2005.

Cordialmente.

Geometra Daniele LAVARONI

Piazza Duomo n.c. 1/A

33100 - UDINE -

Tel. 0432.755019 - 335 6614529

Per il Venditore e suoi incaricati

COVEG S.r.l.